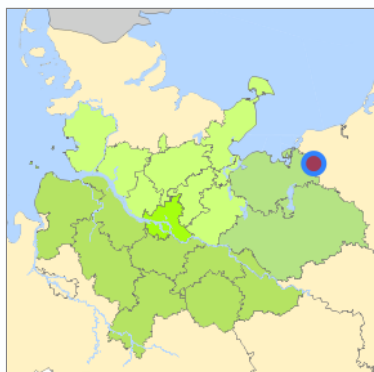
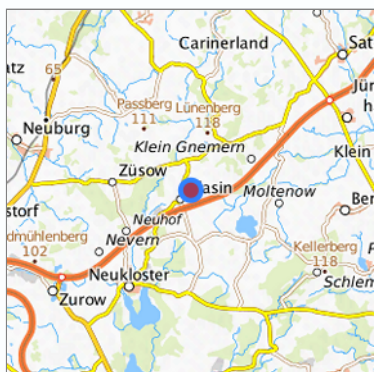


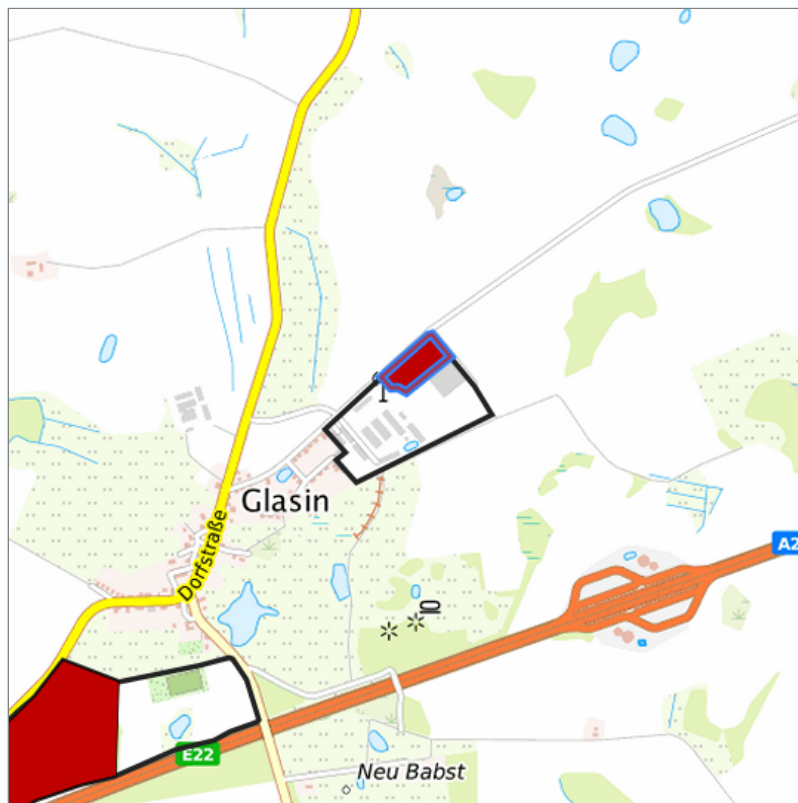
## Industriegebiet am Fuchsberg (Industriegrundstück 81/11 Teilfläche) in Glasin, Landkreis Nordwestmecklenburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Industriegebiet am Fuchsberg
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Glasin

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	18.435,74
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland mit Gehölzen
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	15000
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	14,7033
Branchenschwerpunkte	Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Informations- und Kommunikationswirtschaft , sonstige Dienstleistungen , Herstellung von Datenverarbeitungsgeräten, optischen Erzeugnissen u. elektrischen Ausrüstungen , Maschinen- und Fahrzeugbau , Kokerei und Mineralölverarbeitung , Textil- und Bekleidungsindustrie , Gastgewerbe , unternehmensnahe Dienstleistungen , Baugewerbe , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , haushaltsbezogene Dienstleistungen , Logistikwirtschaft und Lagerei , öffentliche Verwaltung , Chemie- und Pharmaindustrie , unbekannt , Ver- und Entsorgungsgewerbe , Lebensmittelindustrie , gemischte Branchenstruktur , keine Angabe , Einzelhandel , Forschung und Entwicklung , Großhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für Handwerk und Kleingewerbe , Sonderstandorte , klassisches Gewerbegebiet , unbekannt , keine Angabe , sonstige Standorte , Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen , Standort für emissionsintensives Gewerbe

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 20 Stettin - Lübeck	3,0 km
Autobahn	A 241 (nach Fertigstellung)	22,0 km
Bundesstraße	B192	10,0 km
Bundesstraße	B105	15,0 km
Hafen	Hafen Wismar	28,0 km
Schienenpersonenverkehr	Wismar	28,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	eingeschränkt vorhanden	

## Links zum Gewerbegebiet

<https://investguide-mv.geodok.de:443/fileresource/50/gewerbegebiet/1583/1KDi2ckAJO.pdf>

## Informationen über Glasin

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	25.518,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	6,30
Einwohnerzahl der Gemeinde	790
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	385
Grundsteuer B (in %)	400

## Kontakt

Martin Kopp  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Nordwestmecklenburg mbH  
Geschäftsführer  
August-Bebel-Straße 1  
23936 Grevesmühlen  
[+49 3881 4979982](tel:+4938814979982)  
[service@wfg-nwm.de](mailto:service@wfg-nwm.de)  
[www.wfg-mwm.de](http://www.wfg-mwm.de)

J. Wittke  
Amt Neukloster-Warin  
Bürgermeister  
Hauptstr. 27  
23992 Neukloster  
[+49 38422 440-0](tel:+49384224400)  
[gemeinde@glasin.eu](mailto:gemeinde@glasin.eu)  
[glasin.eu](http://glasin.eu)