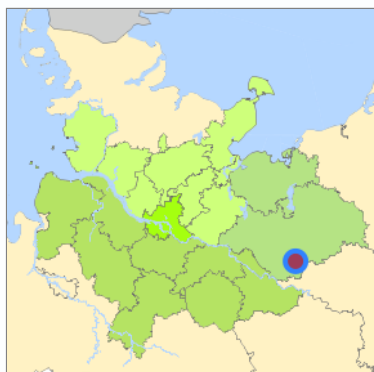
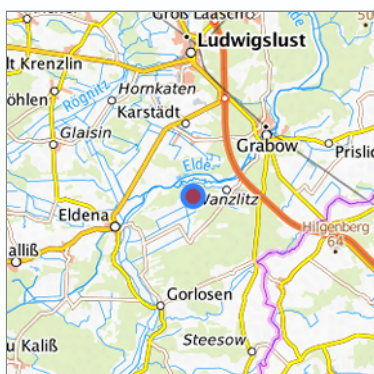


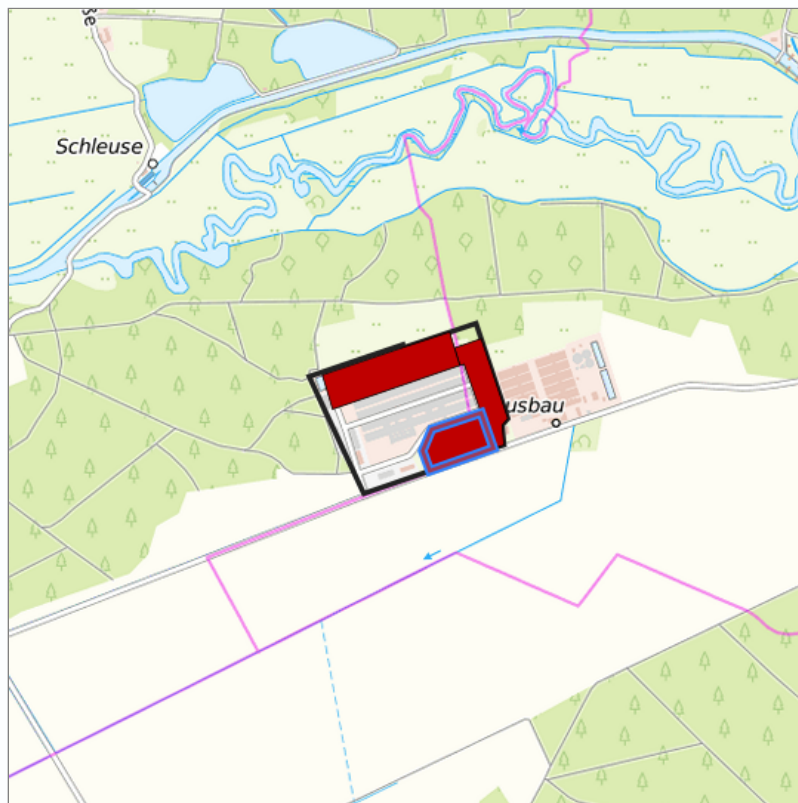
Wanzlitz, Gewerbepark Wanzlitz (003) in Eldena, Landkreis Ludwigslust-Parchim



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Wanzlitz, Gewerbepark Wanzlitz

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Eldena

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	27.180,39
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

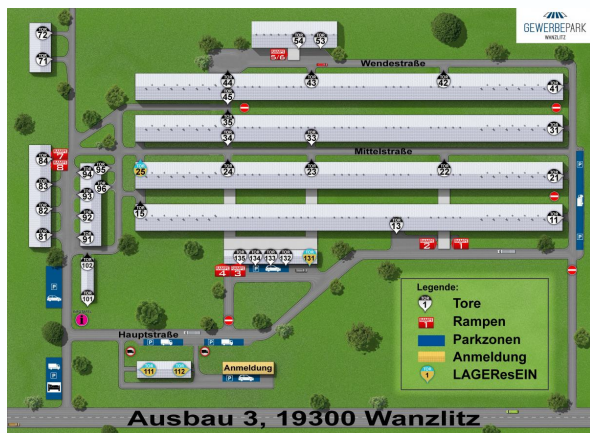
Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	24,00
Branchenschwerpunkte	Logistikwirtschaft und Lagerei
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , sonstige Standorte

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 14	9,0 km
Autobahn	A 24	19,0 km
Bundesstraße	B 191	5,0 km
Bundesstraße	B 5	6,0 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	40,0 km
Regionalflughafen	Rostock-Laage	150,0 km
Hafen	Wismar	100,0 km
Hafen	Hamburg	130,0 km
Schienenpersonenverkehr	Ludwigslust	15,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Eldena

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	25.438,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,80
Einwohnerzahl der Gemeinde	1.158
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	390
Grundsteuer B (in %)	550

Kontakt

Berit Steinberg
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Geschäftsführerin
Garnisonsstr. 7
19288 Ludwigslust
[+49 3871 722-5600](tel:+4938717225600)
info@invest-swm.de
www.invest-swm.de