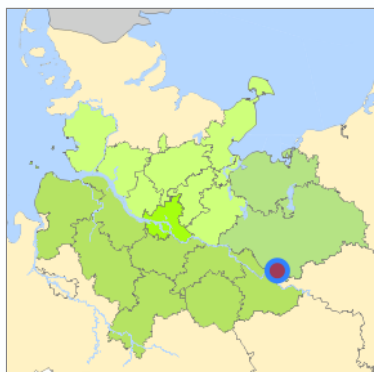
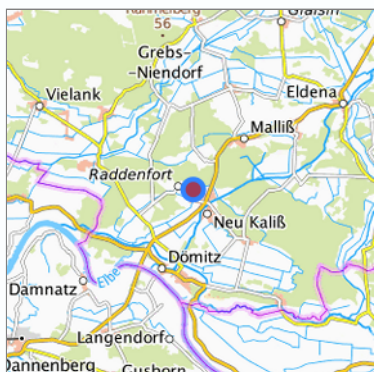


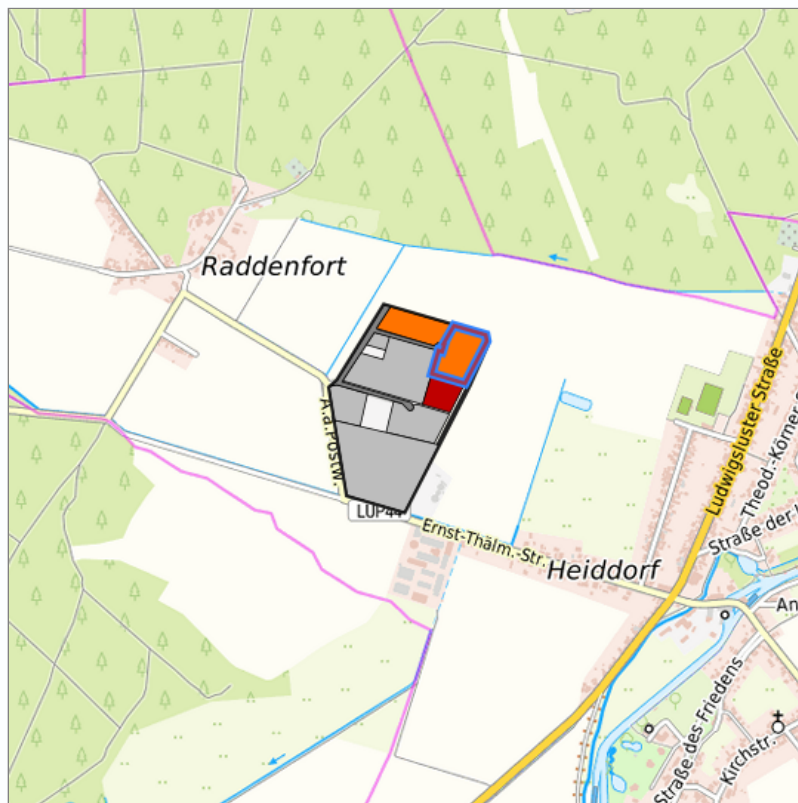
Neu Kaliß Industrie- und Gewerbegebiet (003) in Neu Kaliß, Landkreis Ludwigslust-Parchim



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Neu Kaliß Industrie- und Gewerbegebiet
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Neu Kaliß

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	22.100,46
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	10
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	8

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL), Geräuschemission
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	22,9766
Branchenschwerpunkte	sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Maschinen- und Fahrzeugbau , Baugewerbe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Standort für emissionsintensives Gewerbe

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 24 Hamburg - Berlin	36,0 km
Bundesstraße	B191	3,0 km
Regionalflughafen	Hamburg	100,0 km
Hafen	Dömitz	15,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

Links zum Gewerbegebiet

[B-Pan 1](#)

[B-Plan 1; 1. Änderung](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Neu Kaliß

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	25.438,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,80
Einwohnerzahl der Gemeinde	1.930
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	381
Grundsteuer B (in %)	427

Kontakt

Berit Steinberg
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Geschäftsführerin
Garnisonsstr. 7
19288 Ludwigslust
[+49 3871 722-5600](tel:+4938717225600)
info@invest-swm.de
www.invest-swm.de