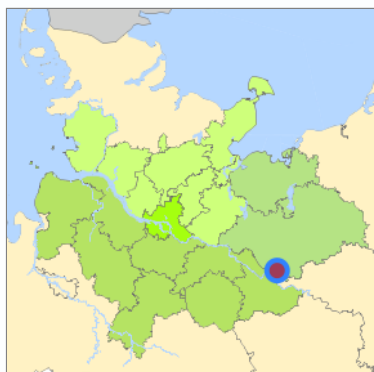
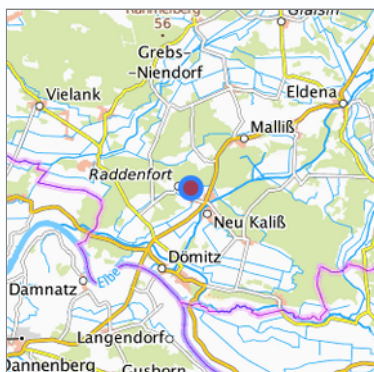


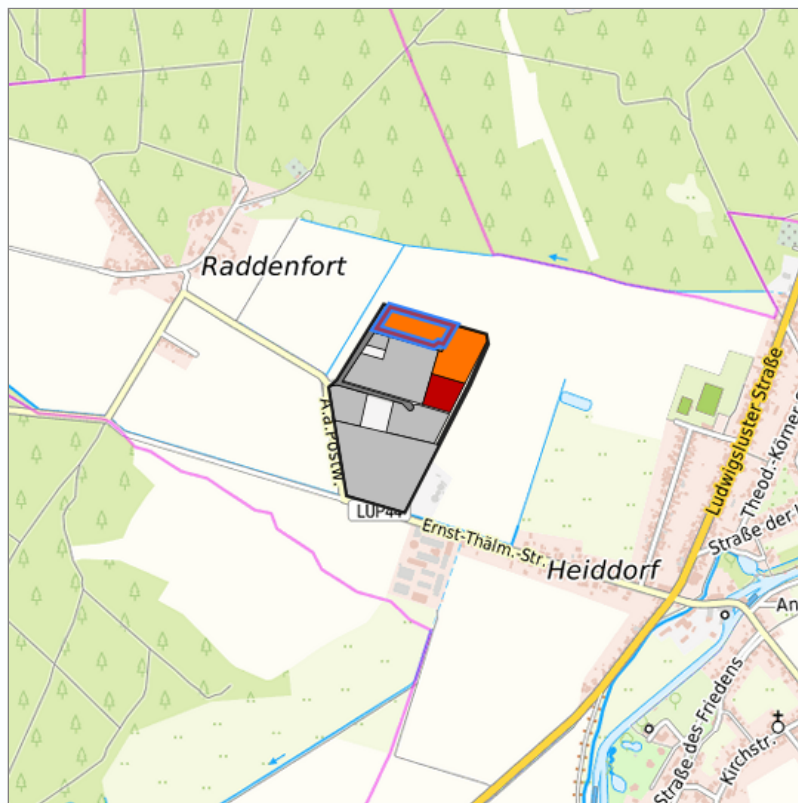
## Neu Kaliß Industrie- und Gewerbegebiet (003 (Kopie) Verkauft in 07/2020) in Neu Kaliß, Landkreis Ludwigslust-Parchim



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Neu Kaliß Industrie- und Gewerbegebiet
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Neu Kaliß

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	18.969,52
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	10
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	8

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL), Geräuschemission
---	---

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	22,9766
Branchenschwerpunkte	sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Maschinen- und Fahrzeugbau , Baugewerbe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Standort für emissionsintensives Gewerbe

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 24 Hamburg - Berlin	36,0 km
<b>Bundesstraße</b>	B191	3,0 km
<b>Regionalflughafen</b>	Hamburg	100,0 km
<b>Hafen</b>	Dömitz	15,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

## Links zum Gewerbegebiet

[B-Pan 1](#)

[B-Plan 1; 1. Änderung](#)

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Neu Kaliß

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	25.438,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,80
Einwohnerzahl der Gemeinde	1.930
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	381
Grundsteuer B (in %)	427

## Kontakt

Berit Steinberg  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH  
Geschäftsführerin  
Garnisonsstr. 7  
19288 Ludwigslust  
[+49 3871 722-5600](tel:+4938717225600)  
[info@invest-swm.de](mailto:info@invest-swm.de)  
[www.invest-swm.de](http://www.invest-swm.de)