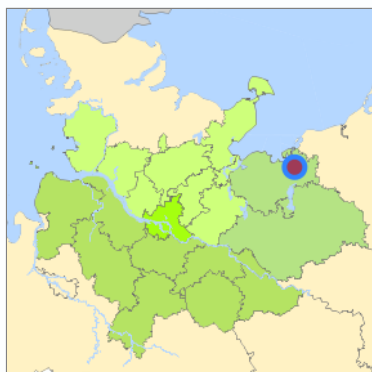
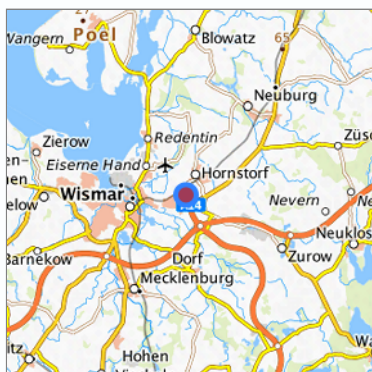


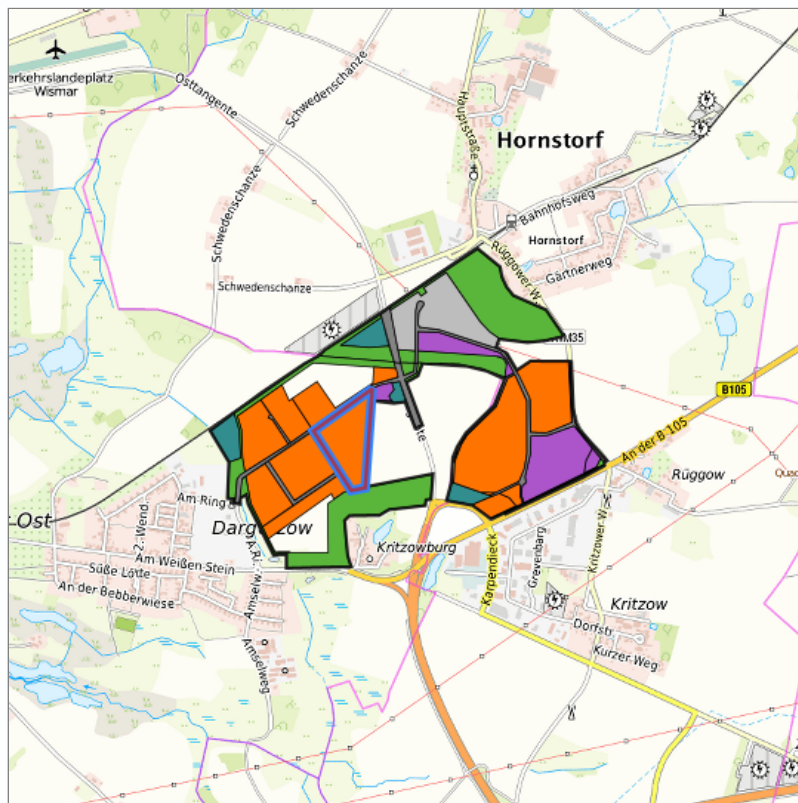
Gewerbegebiet Kritzowburg / Hornstorf (HWI GE4) in Wismar, Landkreis Nordwestmecklenburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Kritzowburg / Hornstorf

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Wismar

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	79.247,59
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	sonstige Nutzung

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12 - 18
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Baurecht
---	----------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Links zur Gewerbefläche

<https://www.wismar.de/B%C3%BCrger/Bauen-Wohnen/Stadtplanung/Bebauungspl%C3%A4ne/index.php?object=tx%7c2634.7663.1&NavID=2634.416&La=1>
<https://www.wirtschaft-wismar.de/Flaechen/#block1303>

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	135,8509
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Großstandort (MV)

Verkehrsanbindung

Autobahn	A14/A20	1,0 km
Internationaler Flughafen	Hamburg HAM	130,0 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck LBC	70,0 km
Regionalflughafen	Flughafen Rostock-Laage	70,0 km
Hafen	Hafen Wismar	7,0 km
Schienerpersonenverkehr	Hornstorf	2,0 km
Schienerpersonenverkehr	Wismar	5,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

<https://investguide-mv.geodok.de:443/fileresource/50/gewerbegebiet/1432/n5rFjH2AQe.pdf>

<https://www.wirtschaft-wismar.de/Gewebefl%C3%A4chen/>

Informationen über Wismar

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	25.518,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	6,30
Einwohnerzahl der Gemeinde	42.550
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	450
Grundsteuer B (in %)	580

Kontakt

Ulrike Suhr
Hansestadt Wismar - Liegenschaften
Sachgebietsleiterin Liegenschaften
Hinter dem Rathaus 6
23966 Wismar
[+49 3841 251 1063](tel:+4938412511063)
UWiechert@wismar.de