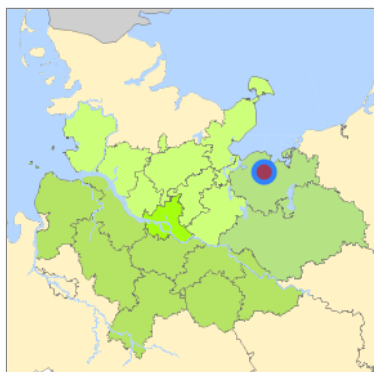


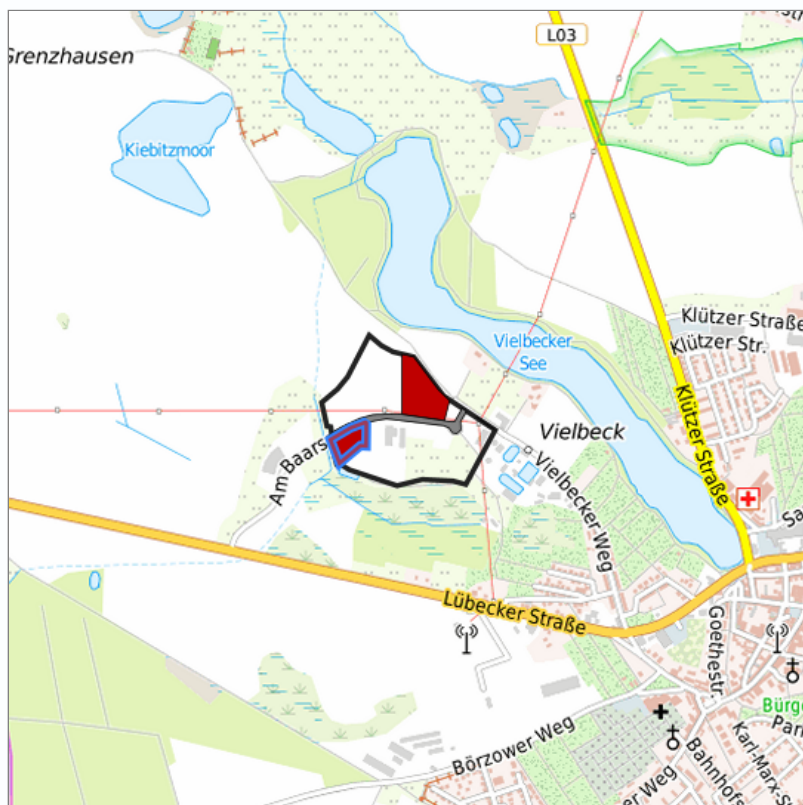
Gewerbegebiet "Nord West" (Grundstück 297/2) in Grevesmühlen, Landkreis Nordwestmecklenburg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbegebiet "Nord West"
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Grevesmühlen

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	8.343,84
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI, Gle
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	nicht festgelegt
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	ja
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	16,1189
Branchenschwerpunkte	Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Informations- und Kommunikationswirtschaft , sonstige Dienstleistungen , Herstellung von Datenverarbeitungsgeräten, optischen Erzeugnissen u. elektrischen Ausrüstungen , Maschinen- und Fahrzeugbau , Kokerei und Mineralölverarbeitung , Textil- und Bekleidungsindustrie , Gastgewerbe , unternehmensnahe Dienstleistungen , Baugewerbe , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , haushaltsbezogene Dienstleistungen , Logistikwirtschaft und Lagerei , öffentliche Verwaltung , Chemie- und Pharmaindustrie , unbekannt , Ver- und Entsorgungsgewerbe , Lebensmittelindustrie , gemischte Branchenstruktur , keine Angabe , Einzelhandel , Forschung und Entwicklung , Großhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für Handwerk und Kleingewerbe , Sonderstandorte , klassisches Gewerbegebiet , sonstige Standorte , Grünes Gewerbegebiet (MV) , Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 20	6,0 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	46,0 km
Regionalflughafen	Flughafen Hamburg	116,0 km
Hafen	Hafen Wismar	33,0 km
Hafen	Hafen Lübeck	54,0 km
Hafen	Hafen Hamburg	118,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

<https://investguide-mv.geodok.de:443/fileresource/50/gewerbegebiet/2282/psbmVduLCS.pdf>
[Website Gewerbegebiet Nordwest](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Grevesmühlen

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	25.518,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	6,30
Einwohnerzahl der Gemeinde	10.354
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	365
Grundsteuer B (in %)	427

Kontakt

Martin Kopp
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Nordwestmecklenburg mbH
Geschäftsführer
August-Bebel-Straße 1
23936 Grevesmühlen
[+49 3881 4979982](tel:+4938814979982)
service@wfg-nwm.de
www.wfg-mwm.de

Lars Prahler
Stadt Grevesmühlen
Bürgermeister
Rathausplatz 1
23936 Grevesmühlen
[+49 3881 723-0](tel:+4938817230)
l.prahler@grevesmuehlen.de
www.grevesmuehlen.eu