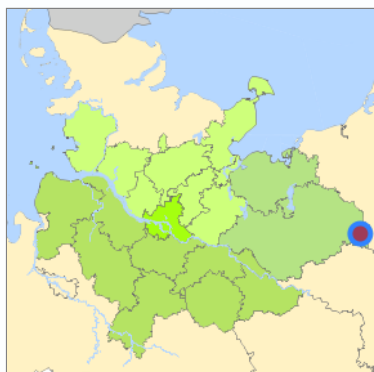
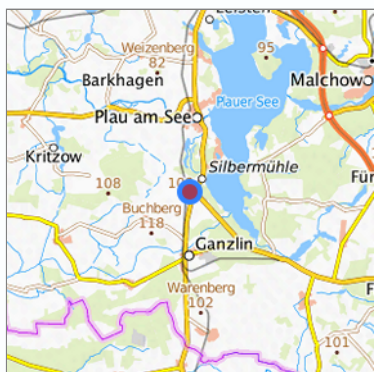


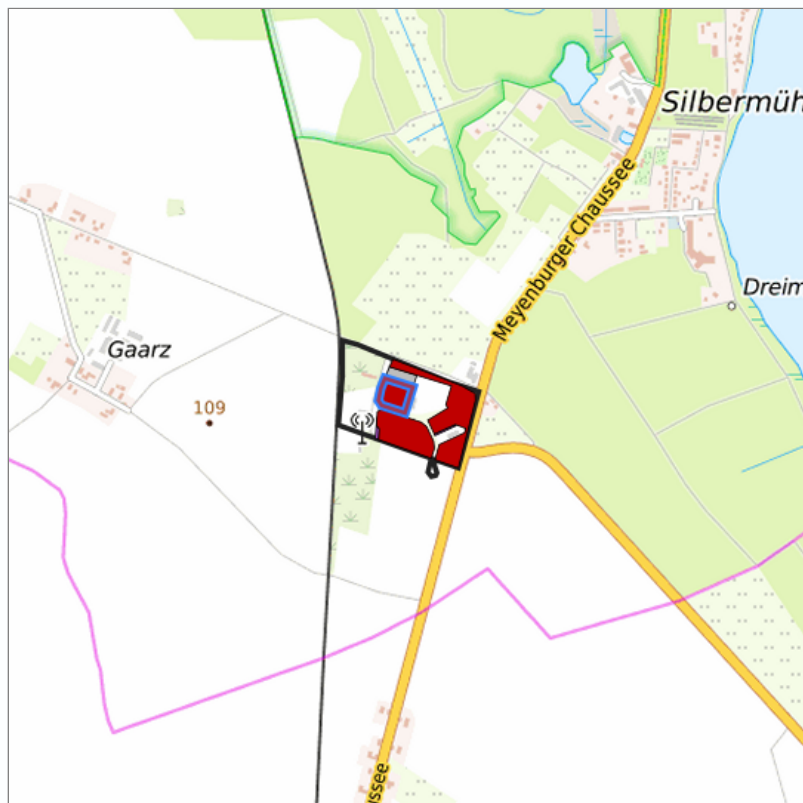
## Plau am See "Plau-Appelburg" Gewerbegebiet (005) in Plau am See, Landkreis Ludwigslust-Parchim



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Plau am See "Plau-Appelburg" Gewerbegebiet

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Plau am See

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	7.349,19
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	nein
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	nein
Abwasseranschluss	nein

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Links zur Gewerbefläche

<https://www.amtplau.de/rechtsgrundlagen/2/31384/bebauungsplan-nr.-16-gewerbegebiet-appelburg.html>

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	10,10
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 19; AS Röbel	15,0 km
<b>Autobahn</b>	A 19; AS Malchow	25,0 km
<b>Autobahn</b>	A 24; AS Meyenburg	25,0 km
<b>Bundesstraße</b>	B 103 Güstrow-Pritzwalk	0,5 km
<b>Bundesstraße</b>	B 191	2,0 km
<b>Regionalflughafen</b>	Flughafen Schwerin-Parchim	35,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Plau am See

BIP/pro Kopf (in €) 25.438,00

(Kreisebene)

Arbeitslosenquote (in %) 5,80

(Kreisebene)

Einwohnerzahl der 5.960

Gemeinde

Gewerbsteuerhebesatz (in 390

%)

Grundsteuer B (in %) 477

Beschreibung

Der Luftkurort Plau am See - mit seiner malerischen Altstadt befindet sich direkt am Westufer vom Plauer See sowie der Müritz-Elde-Wasserstrasse und ist das westliche Tor zur Müritzregion bzw. Mecklenburgischen Seenplatte.

In weniger als zwei Autostunden ist man aus den Metropolregionen Hamburg oder Berlin in Plau am See. Ideal über die Autobahn A 19 aus Berlin oder über die A 24 aus Hamburg bzw. über die Bundesstraßen 191 oder die 103 zu erreichen. Die Nähe zum Flughafen Schwerin-Parchim macht den Standort vor allem auch für Logistikunternehmen interessant, die ihre Beschaffungs- und/oder Absatzmärkte per Luftfracht bedienen möchten.

Am Nordufer des Plauer Sees liegt der Naturpark Nossentiner/Schwinzer Heide. Nach der Müritz und dem Schweriner See ist der Plauer See mit fast 39 km<sup>2</sup> der drittgrößte See in Mecklenburg-Vorpommern und ein ideales Binnengewässer für Wassersportler.

## Kontakt

Berit Steinberg  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH  
Geschäftsführerin  
Garnisonsstr. 7  
19288 Ludwigslust  
[+49 3871 722-5600](tel:+4938717225600)  
[info@invest-swm.de](mailto:info@invest-swm.de)  
[www.invest-swm.de](http://www.invest-swm.de)