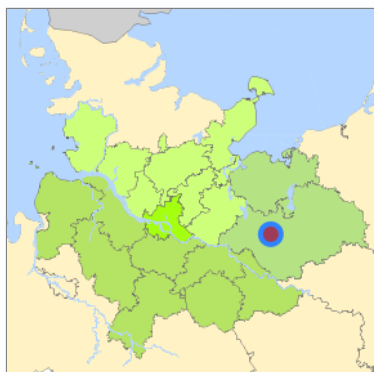
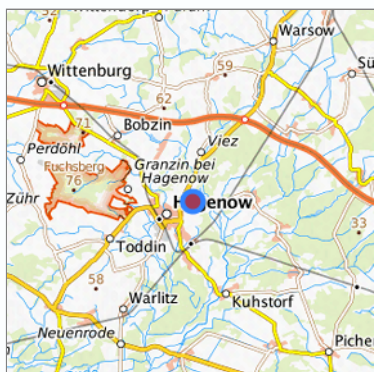


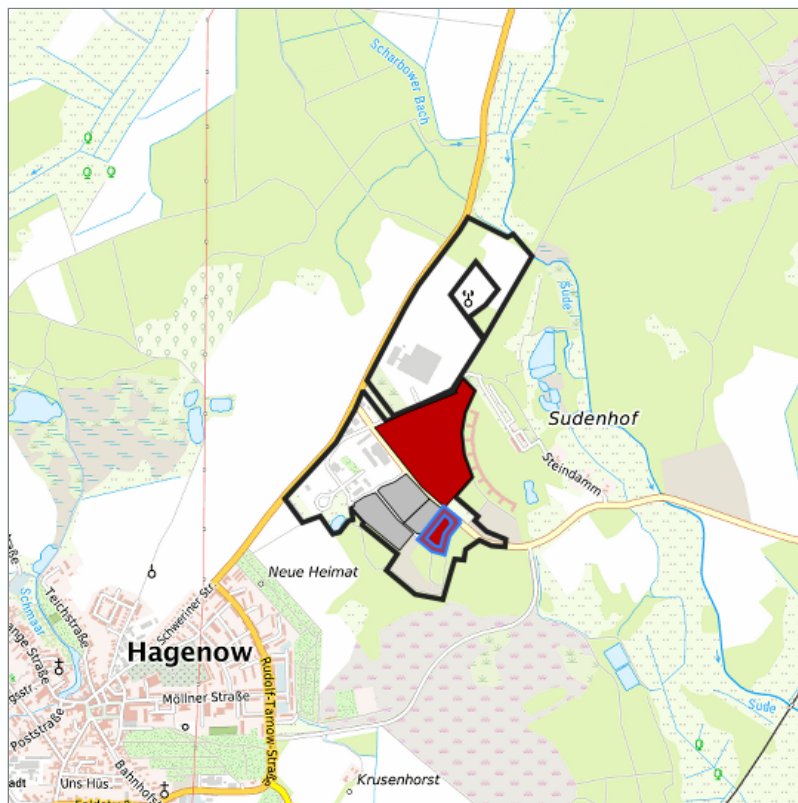
## Hagenow Gewerbegebiet Sudenhof - Premiumstandort der MRH (33/8) in Hagenow, Landkreis Ludwigslust-Parchim



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Sofort                  |  Kurzfristig (bis 2 Jahre)                 |  Mittelfristig (2-5 Jahre)      |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche<br>(verbindlich reserviert) |  Betriebliche<br>Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar         |   |  |

### Kurzbeschreibung

|                |  |
|----------------|--|
| Beschreibung   | Hagenow Gewerbegebiet Sudenhof - Premiumstandort der MRH |
| Gewerbefläche  |  |
| Gemeinde/Stadt | Hagenow  |

## Grundstück

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> ) | 15.698,6              |
| Verfügbarkeit                           | sofort                |
| Schwerpunktnutzung                      | Grünland mit Gehölzen |
| Weitere Nutzung                         | nicht vorhanden       |

## Planungsrechtliche Situation

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Fläche planungsrechtlich gesichert | ja                                       |
| Baufläche gemäß FNP                | gewerbliche Bauflächen                   |
| Vorliegendes Planungsrecht         | §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) |

## Art und Maß der baulichen Nutzung

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | Gee              |
| Erschließungssituation              | voll erschlossen |
| Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs | ja               |
| Mögliche Grundflächenzahl           | 0,8              |
| Mögliche Geschossflächenzahl        | keine Angabe     |
| Mögliche Zahl der Vollgeschosse     | 3                |
| Mögliche Höhe baulicher Anlagen     | 12               |
| Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)        | keine Angabe     |

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

|   |                  |
|---|------------------|
| Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse) | Geräuschemission |
|---|------------------|

## Infrastruktur der Fläche

|   |      |
|---|------|
| Breitbandverfügbarkeit<br>(mind. 50 MBit/s) | ja   |
| Kaikante                                    | nein |
| Kai-Kante an seeschifftiefem<br>Wasser      | nein |
| Direkter Gleisanschluss                     | nein |
| Stromanschluss                              | ja   |
| Gasanschluss                                | ja   |
| Wasseranschluss                             | ja   |
| Abwasseranschluss                           | ja   |

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Eigentumsrechtliche<br>Situation | öffentlich |
|----------------------------------|------------|

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Bruttofläche (ha)                 | 82,70   |
| Branchenschwerpunkte              | Lebensmittelindustrie , Baugewerbe                                      |
| Standorttyp des<br>Gewerbegebiets | klassisches Gewerbegebiet , Standort für emissionsintensives<br>Gewerbe |

## Verkehrsanbindung

|                                       |                       |          |
|---------------------------------------|-----------------------|----------|
| <b>Autobahn</b>                       | A 24 Hamburg - Berlin | 5,0 km   |
| <b>Bundesstraße</b>                   | B5                    | 8,0 km   |
| <b>Regionalflughafen</b>              | Parchim/Schwerin      | 53,0 km  |
| <b>Regionalflughafen</b>              | Hamburg               | 90,0 km  |
| <b>Hafen</b>                          | Hafen Wismar          | 63,0 km  |
| <b>Hafen</b>                          | Hamburg               | 90,0 km  |
| <b>Hafen</b>                          | Hafen Rostock         | 125,0 km |
| <b>Schienenpersonenverkehr</b>        | Hagenow-Land          | 3,0 km   |
| Angabe des Vorhandenseins<br>von ÖPNV | vorhanden             |          |

## Links zum Gewerbegebiet



## Informationen über Hagenow

|  |           |
|--|-----------|
| BIP/pro Kopf (in €)<br>(Kreisebene)      | 25.438,00 |
| Arbeitslosenquote (in %)<br>(Kreisebene) | 5,80      |
| Einwohnerzahl der<br>Gemeinde            | 12.137    |
| Gewerbsteuerhebesatz (in<br>%)           | 360       |
| Grundsteuer B (in %)                     | 380       |

## Beschreibung

Die Stadt Hagenow liegt im Westen des Landkreises Ludwigslust-Parchim. Seit 2012 ist Hagenow aktives Mitglied in der Metropolregion Hamburg.

Als Mittelzentrum zwischen den Landeshauptstädten Schwerin (ca. 30 km entfernt) und Hamburg (ca. 80 km entfernt) hat sich Hagenow in den letzten Jahren zu einem modernen Wirtschaftsstandort entwickelt. Dazu wurden seit der Wiedervereinigung ca. 500 Mill. EURO investiert. Traditionell bildet die Ernährungsindustrie das wirtschaftliche Rückgrat. Mit der Karl Kühne GmbH & Co. KG, der Trolli GmbH und der Emsland Group u.a. haben sich bereits diverse international tätige Spitzenunternehmen angesiedelt.

Aber auch der Metallbau hat in Hagenow und Umgebung Tradition. Die Ursprünge liegen in der vergangenen, überregionalen Bedeutung des Hagenower Bahnhofes mit dem Aufbau eigener Instandhaltungs- und Reparaturkapazitäten für Schienenfahrzeuge.

Aktuell werden in und um Hagenow Systemkomponenten und Vorrichtungen für die Lebensmittelindustrie und den Fahrzeugbau für namhafte Hersteller produziert.

Die Stadt arbeitet eng und vertrauensvoll mit der Bundesagentur für Arbeit bei der Gewinnung von Arbeitskräften für Neuansiedlungen zusammen. Der Arbeitgeberservice der Agentur hält dafür speziell ein umfassendes Dienstleistungspaket für Investoren bereit. Hagenow ist darüber hinaus ein moderner Bundeswehrstandort, was zusätzliche Beschäftigungseffekte hat und Fachkräfte am Standort bindet.

Etwa 12.500 Einwohner leben heute in Hagenow. Sie schätzen die gut ausgebaute Infrastruktur, das moderne Krankenhaus, die gut ausgestatteten Schulen und die Kinderbetreuungseinrichtungen. Die Kindergärten und Krippen befinden sich mehrheitlich im städtischen Eigentum. Die Leitungen der Einrichtungen sind angewiesen bei Bedarf auch Sonderöffnungszeiten, z.B. Nachtgruppen sicherzustellen.

Hagenow hat ein reichhaltiges Vereinsleben und ein sehr gutes kulturelles Angebot im sanierten Synagogenensemble (Spielort der Festspiele Mecklenburg-Vorpommern) sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Ruhe und Entspannung können Einheimische, Touristen und Besucher auf Zeit im Naherholungsgebiet Bekow finden. Ein Freibad lädt zum Verweilen ein. Rund um Hagenow spannt sich ein vielfältiges Radwegenetz. Über dieses gelangt der Naturverbundene bis ins Biosphärenreservat an den Schaalsee oder der Sportbegeisterte zu Europas größtem Alpincenter nach Wittenburg.

Wir freuen uns, einen neuen Investor begrüßen zu können.  
Stadt Hagenow

## Kontakt

Berit Steinberg  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH  
Geschäftsführerin  
Garnisonsstr. 7  
19288 Ludwigslust  
[+49 3871 722-5600](tel:+4938717225600)  
[info@invest-swm.de](mailto:info@invest-swm.de)  
[www.invest-swm.de](http://www.invest-swm.de)