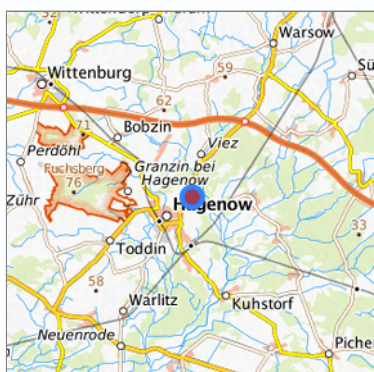


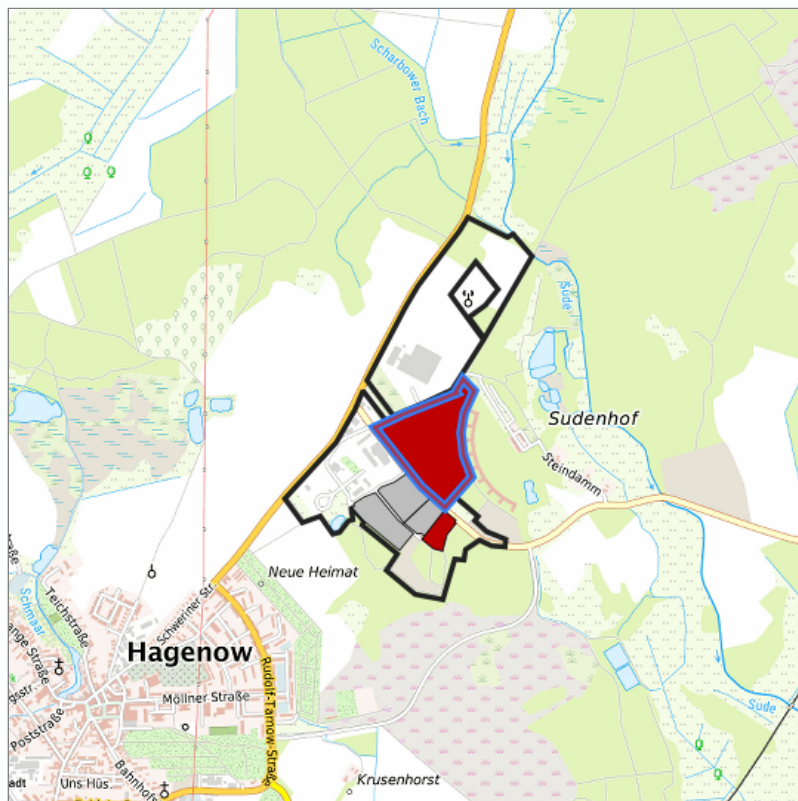
## Hagenow Gewerbegebiet Sudenhof - Premiumstandort der MRH (35/1 - 35/2 - 35/3 - 40 - 41 - 42 - 25 - 34/1 - 34/2 - 34/3) in Hagenow, Landkreis Ludwigslust-Parchim



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Hagenow Gewerbegebiet Sudenhof - Premiumstandort der MRH
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Hagenow

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	146.166,09
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland mit Gehölzen
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	1
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	14
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL), Geräuschemission
---	---

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	82,70
Branchenschwerpunkte	Lebensmittelindustrie , Baugewerbe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Standort für emissionsintensives Gewerbe

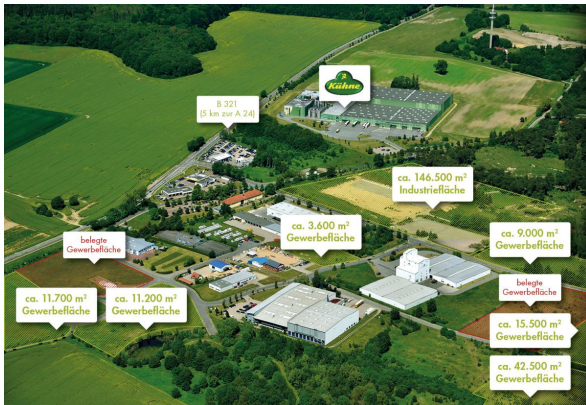
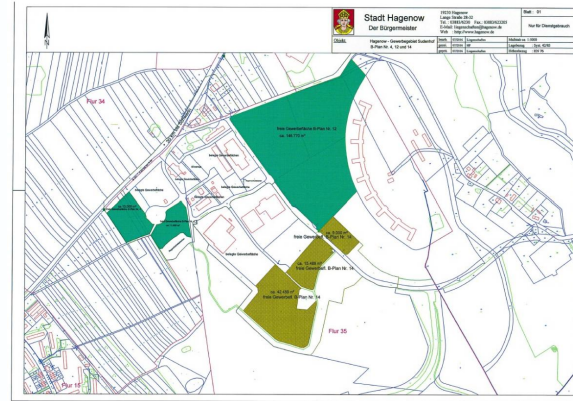
## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 24 Hamburg - Berlin	5,0 km
<b>Bundesstraße</b>	B5	8,0 km
<b>Regionalflughafen</b>	Parchim/Schwerin	53,0 km
<b>Regionalflughafen</b>	Hamburg	90,0 km
<b>Hafen</b>	Hafen Wismar	63,0 km
<b>Hafen</b>	Hamburg	90,0 km
<b>Hafen</b>	Hafen Rostock	125,0 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Hagenow-Land	3,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Links zum Gewerbegebiet

<https://www.hagenow.de/wirtschaft/industrie-und-gewerbeflaechen.html>

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Hagenow

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	25.438,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,80
Einwohnerzahl der Gemeinde	12.137
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	360
Grundsteuer B (in %)	380

## Beschreibung

Die Stadt Hagenow liegt im Westen des Landkreises Ludwigslust-Parchim. Seit 2012 ist Hagenow aktives Mitglied in der Metropolregion Hamburg.

Als Mittelzentrum zwischen den Landeshauptstädten Schwerin (ca. 30 km entfernt) und Hamburg (ca. 80 km entfernt) hat sich Hagenow in den letzten Jahren zu einem modernen Wirtschaftsstandort entwickelt. Dazu wurden seit der Wiedervereinigung ca. 500 Mill. EURO investiert. Traditionell bildet die Ernährungsindustrie das wirtschaftliche Rückgrat. Mit der Karl Kühne GmbH & Co. KG, der Trolli GmbH und der Emsland Group u.a. haben sich bereits diverse international tätige Spitzenunternehmen angesiedelt.

Aber auch der Metallbau hat in Hagenow und Umgebung Tradition. Die Ursprünge liegen in der vergangenen, überregionalen Bedeutung des Hagenower Bahnhofes mit dem Aufbau eigener Instandhaltungs- und Reparaturkapazitäten für Schienenfahrzeuge.

Aktuell werden in und um Hagenow Systemkomponenten und Vorrichtungen für die Lebensmittelindustrie und den Fahrzeugbau für namhafte Hersteller produziert.

Die Stadt arbeitet eng und vertrauensvoll mit der Bundesagentur für Arbeit bei der Gewinnung von Arbeitskräften für Neuansiedlungen zusammen. Der Arbeitgeberservice der Agentur hält dafür speziell ein umfassendes Dienstleistungspaket für Investoren bereit. Hagenow ist darüber hinaus ein moderner Bundeswehrstandort, was zusätzliche Beschäftigungseffekte hat und Fachkräfte am Standort bindet.

Etwa 12.500 Einwohner leben heute in Hagenow. Sie schätzen die gut ausgebaute Infrastruktur, das moderne Krankenhaus, die gut ausgestatteten Schulen und die Kinderbetreuungseinrichtungen. Die Kindergärten und Krippen befinden sich mehrheitlich im städtischen Eigentum. Die Leitungen der Einrichtungen sind angewiesen bei Bedarf auch Sonderöffnungszeiten, z.B. Nachtgruppen sicherzustellen.

Hagenow hat ein reichhaltiges Vereinsleben und ein sehr gutes kulturelles Angebot im sanierten Synagogenensemble (Spielort der Festspiele Mecklenburg-Vorpommern) sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Ruhe und Entspannung können Einheimische, Touristen und Besucher auf Zeit im Naherholungsgebiet Bekow finden. Ein Freibad lädt zum Verweilen ein. Rund um Hagenow spannt sich ein vielfältiges Radwegenetz. Über dieses gelangt der Naturverbundene bis ins Biosphärenreservat an den Schaalsee oder der Sportbegeisterte zu Europas größtem Alpincenter nach Wittenburg.

Wir freuen uns, einen neuen Investor begrüßen zu können.  
Stadt Hagenow

## Kontakt

Berit Steinberg  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH  
Geschäftsführerin  
Garnisonsstr. 7  
19288 Ludwigslust  
[+49 3871 722-5600](tel:+4938717225600)  
[info@invest-swm.de](mailto:info@invest-swm.de)  
[www.invest-swm.de](http://www.invest-swm.de)