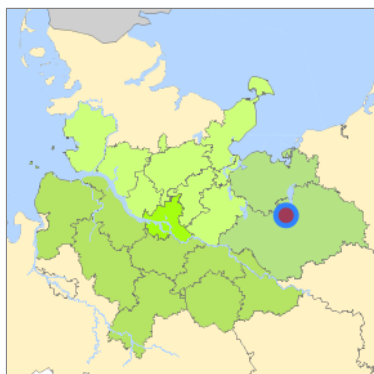
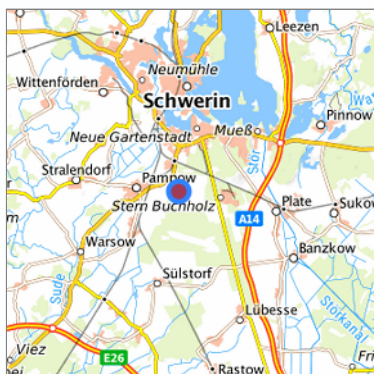


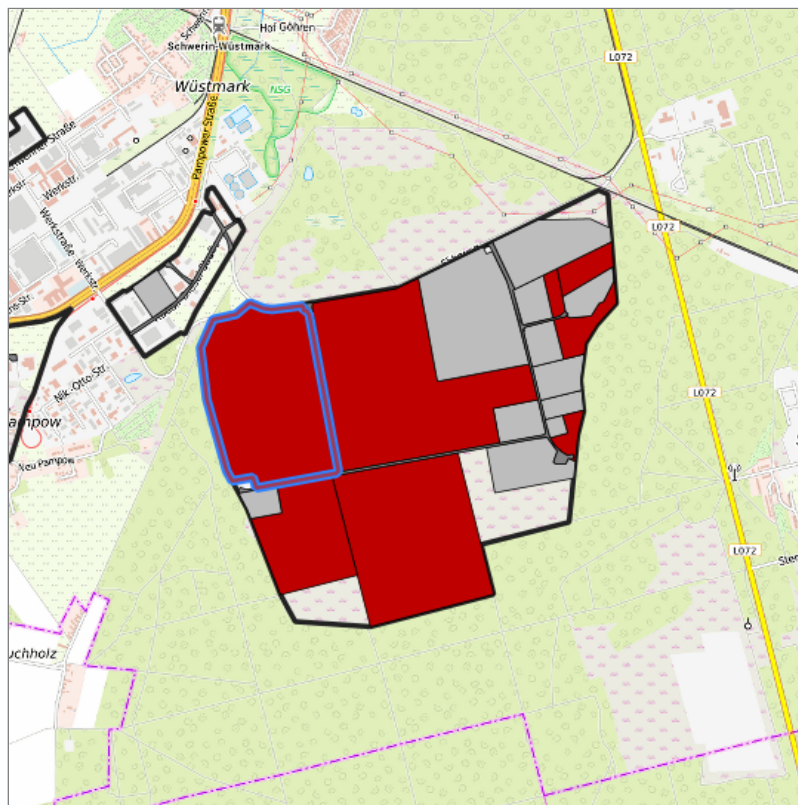
## Industriepark Schwerin (Nord-westliche Fläche (58 ha)) in Schwerin, Landeshauptstadt Schwerin



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

	Sofort		Kurzfristig (bis 2 Jahre)		Mittelfristig (2-5 Jahre)
	Langfristig (> 5 Jahre)		Optionsfläche (verbindlich reserviert)		Betriebliche Vorsorgefläche
	Nicht verfügbar				

## Kurzbeschreibung

Gewerbegebiet	Industriepark Schwerin
Gemeinde/Stadt	Schwerin
Beschreibung	Der Industriepark Schwerin bietet mit einer Fläche von 350 Hektar eines der größten Industrieflächenpotenziale in der Metropolregion Hamburg für die Ansiedlung von Unternehmen verschiedenster Branchen. 200 ha sind noch verfügbar. Der Industriepark liegt am südlichen Stadtrand von Schwerin, in der Nähe zur A 24 nach Hamburg bzw. zur A 14 nach Wismar bzw. Magdeburg. Er ist für nationale und internationale Unternehmen ein attraktiver Gewerbestandort. Neun Unternehmen haben sich bereits angesiedelt. Global Player wie Nestle; und Produzenten der Luftfahrt- und Automobilindustrie, der Medizintechnik und der Kunststoffverarbeitung sind vor Ort zu finden. Das Schweizer Medizintechnikunternehmen Ypsomed AG hat im August 2019 seine Produktion im Industriepark Schwerin aufgenommen. Das Gelände ist voll erschlossen und befindet sich im Eigentum der Landeshauptstadt Schwerin. Die Vermarktung erfolgt über den Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft.
Gewerbegebiet	

Beschreibung  
Gewerbefläche Industriefläche im Nordwesten des Industrieparks Schwerin an der Friedrich-Paschen-Straße

## Grundstück

Nettogröße Gewerbegebiet  
in ha 200.0  
Größe des Grundstücks (m<sup>2</sup>) 584.614,25  
Fläche frei parzellierbar ja  
Verfügbarkeit sofort

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen  
Nutzung GI  
Erschließungssituation voll erschlossen

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 14	8,0 km
Autobahn	A 24	15,0 km
Autobahn	A 20	30,0 km
Bundesstraße	B 106	1,0 km
Bundesstraße	B 321	2,0 km
Bundesstraße	B 104	8,0 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	35,0 km
Regionalflughafen	Rostock-Laage	70,0 km
Regionalflughafen	Hamburg - Fuhlsbüttel	100,0 km
Hafen	Wismar	35,0 km
Hafen	Rostock	95,0 km
Hafen	Hamburg	100,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	
Schwerlasttauglichkeit der Straßen	ja	

## Kontakt

Kathrin Hoffmann  
Landeshauptstadt Schwerin  
Beraterin  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin  
[+49 385 545-1652](tel:+493855451652)  
[khoffmann@schwerin.de](mailto:khoffmann@schwerin.de)  
<http://www.schwerin.de>