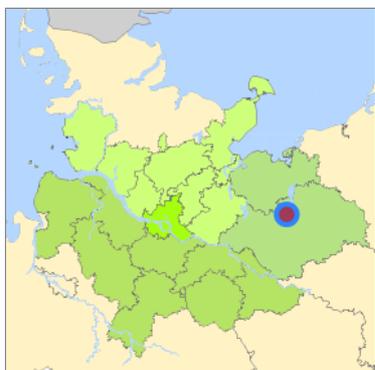
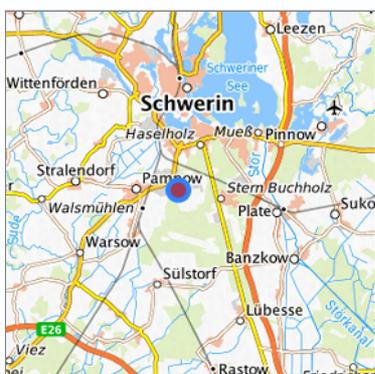


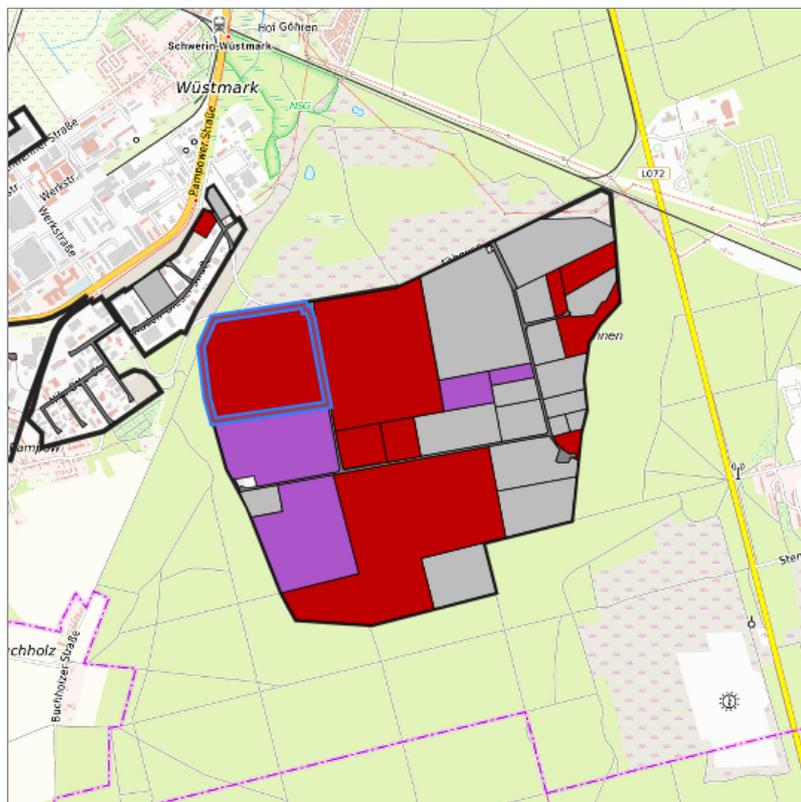
## Industriepark Schwerin (Nord-westliche Fläche 35 ha) in Schwerin, Landeshauptstadt Schwerin



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Industriepark Schwerin
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Schwerin

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	351.196,56
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Siedlungsfläche
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	nicht festgelegt
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	10

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Geräuschemission, Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL)
---	---

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Kathrin Hoffmann Landeshauptstadt Schwerin Am Packhof 2-6 19053 Schwerin <a href="tel:+493855451652">+49 385 545-1652</a> <a href="mailto:khoffmann@schwerin.de">khoffmann@schwerin.de</a> <a href="http://www.schwerin.de">www.schwerin.de</a>

## Links zur Gewerbefläche

[Industriepark Schwerin](#)

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	350,9258
Branchenschwerpunkte	Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , sonstige Dienstleistungen , Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Maschinen- und Fahrzeugbau , Forschung und Entwicklung , Lebensmittelindustrie
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen , Großstandort (MV) , klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 14	8,0 km
<b>Autobahn</b>	A 24	15,0 km
<b>Autobahn</b>	A 20	30,0 km
<b>Bundesstraße</b>	B 106	1,0 km
<b>Bundesstraße</b>	B 321	2,0 km
<b>Bundesstraße</b>	B 104	8,0 km
<b>Regionalflughafen</b>	Schwerin-Parchim	35,0 km
<b>Regionalflughafen</b>	Rostock-Laage	70,0 km
<b>Regionalflughafen</b>	Hamburg - Fuhlsbüttel	100,0 km
<b>Hafen</b>	Wismar	35,0 km
<b>Hafen</b>	Rostock	95,0 km
<b>Hafen</b>	Hamburg	100,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Links zum Gewerbegebiet

[Industriepark Schwerin](#)

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Schwerin

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	41.165,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	9,00
Einwohnerzahl der Gemeinde	95.818
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	450
Grundsteuer B (in %)	595

## Kontakt

Kathrin Hoffmann  
Landeshauptstadt Schwerin  
Beraterin  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin  
[+49 385 545-1652](tel:+493855451652)  
[khoffmann@schwerin.de](mailto:khoffmann@schwerin.de)  
[www.schwerin.de](http://www.schwerin.de)