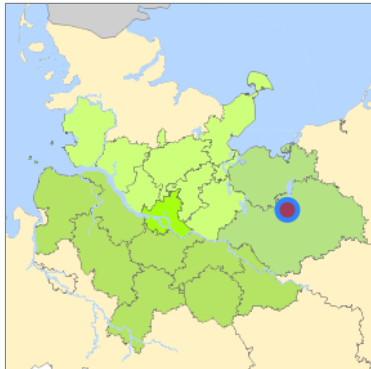


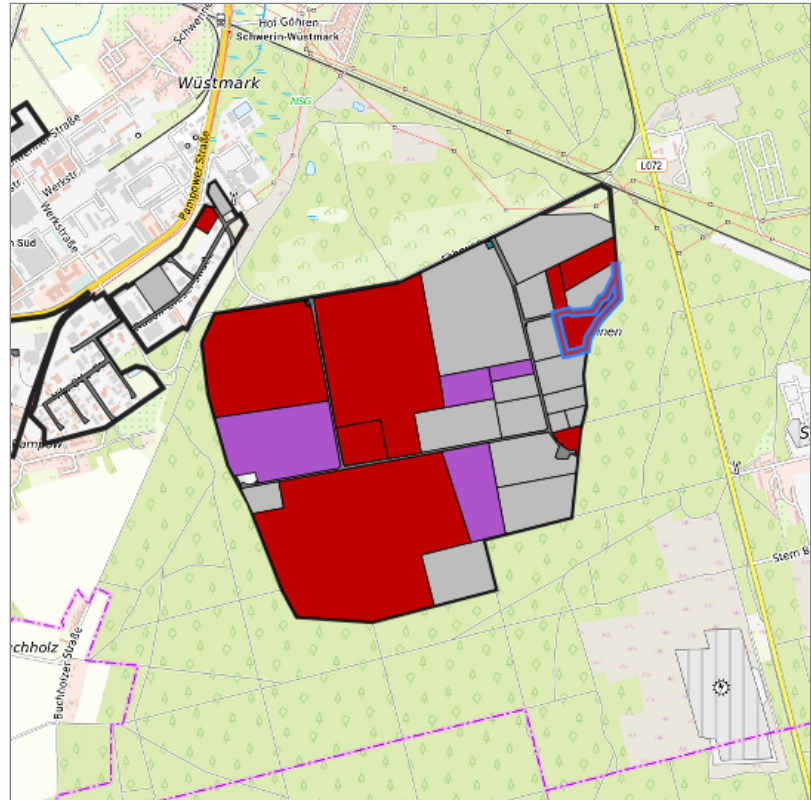
Industriepark Schwerin (südöstliche Fläche (5 ha)) in Schwerin, Landeshauptstadt Schwerin



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Industriepark Schwerin

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Schwerin

Grundstück

Größe des Grundstücks (m²)	51.423,82
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	nicht festgelegt
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	10

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL)
---	---

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Kathrin Hoffmann Landeshauptstadt Schwerin Am Packhof 2-6 19053 Schwerin +49 385 545-1652 khoffmann@schwerin.de www.schwerin.de

Links zur Gewerbefläche

[Industriepark Schwerin](#)

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	350,9258
Branchenschwerpunkte	Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , sonstige Dienstleistungen , Logistikkwirtschaft und Lagerei , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Maschinen- und Fahrzeugbau , Forschung und Entwicklung , Lebensmittelindustrie
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen , Großstandort (MV) , klassisches Gewerbegebiet

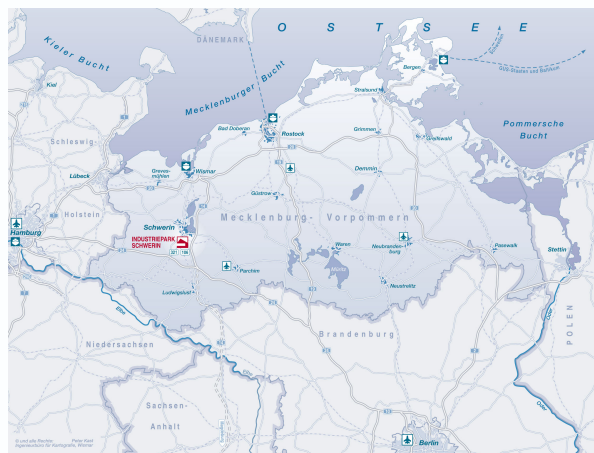
Verkehrsanbindung

Autobahn	A 14	8,0 km
Autobahn	A 24	15,0 km
Autobahn	A 20	30,0 km
Bundesstraße	B 106	1,0 km
Bundesstraße	B 321	2,0 km
Bundesstraße	B 104	8,0 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	35,0 km
Regionalflughafen	Rostock-Laage	70,0 km
Regionalflughafen	Hamburg - Fuhlsbüttel	100,0 km
Hafen	Wismar	35,0 km
Hafen	Rostock	95,0 km
Hafen	Hamburg	100,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV		vorhanden

Links zum Gewerbegebiet

[Industriepark Schwerin](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Schwerin

BIP/pro Kopf (in €)	41.165,00
(Kreisebene)	
Arbeitslosenquote (in %)	9,00
(Kreisebene)	
Einwohnerzahl der Gemeinde	95.818
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	450
Grundsteuer B (in %)	595

Kontakt

Kathrin Hoffmann
Landeshauptstadt Schwerin
Beraterin
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin
[+49 385 545-1652](tel:+493855451652)
khoffmann@schwerin.de
www.schwerin.de