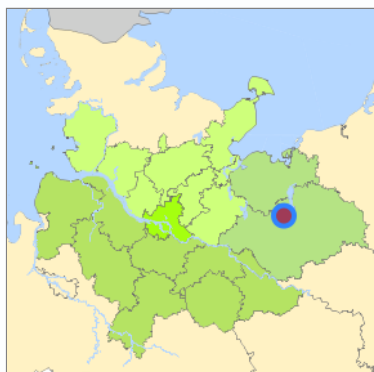
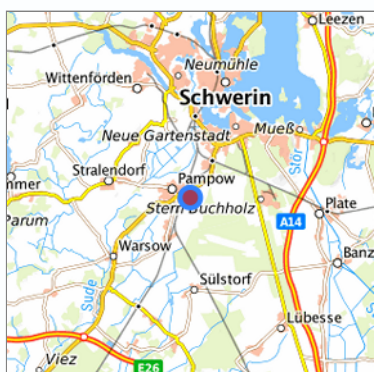


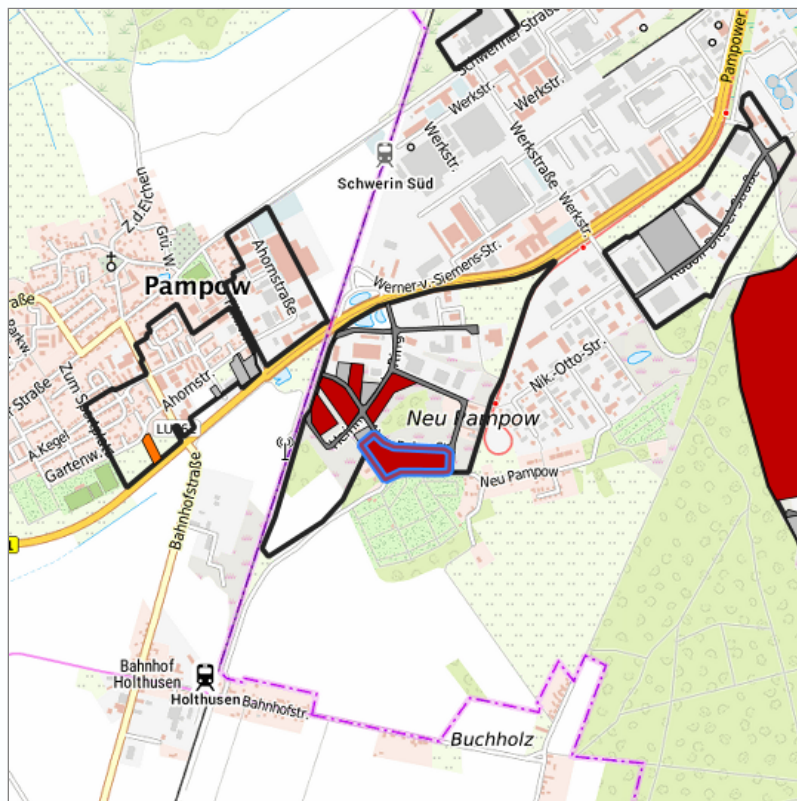
## Gewerbegebiet Am Fahrweg (Schwerin Süd Baufeld III) (südliche Fläche an der Alexander-Behm-Straße (3,7 ha)) in Schwerin, Landeshauptstadt Schwerin



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Sofort                  |  Kurzfristig (bis 2 Jahre)                 |  Mittelfristig (2-5 Jahre)      |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche<br>(verbindlich reserviert) |  Betriebliche<br>Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar         |   |  |

## Kurzbeschreibung

|                |  |
|----------------|--|
| Gewerbegebiet  | Gewerbegebiet Am Fährweg (Schwerin Süd Baufeld III)  |
| Gemeinde/Stadt | Schwerin   |
| Beschreibung   | Lage: Das Gewerbegebiet liegt im Süden Schwerins an der B 321. Die B 321 erschließt den Standort direkt und gewährt die schnelle Anbindung an die A 24 nach Hamburg. |
| Gewerbegebiet  |  |

## Grundstück

|   |           |
|---|-----------|
| Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> ) | 34.160,81 |
| Fläche frei parzellierbar               | ja        |
| Verfügbarkeit                           | sofort    |

## Art und Maß der baulichen Nutzung

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | Gee              |
| Erschließungssituation              | voll erschlossen |

## Verkehrsanbindung

|                                    |           |         |
|------------------------------------|-----------|---------|
| Autobahn                           | A 14      | 10,0 km |
| Autobahn                           | A 24      | 15,0 km |
| Autobahn                           | A 20      | 35,0 km |
| Bundesstraße                       | 321       | 0,1 km  |
| Bundesstraße                       | 106       | 3,5 km  |
| Bundesstraße                       | 104       | 10,0 km |
| Vorhandensein Rad-/Fußweg          | Fußweg    |         |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | vorhanden |         |
| Schwerlasttauglichkeit der Straßen | ja        |         |

## Kontakt

Kathrin Hoffmann  
Landeshauptstadt Schwerin  
Beraterin  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin  
[+49 385 545-1652](tel:+493855451652)  
[khoffmann@schwerin.de](mailto:khoffmann@schwerin.de)  
<http://www.schwerin.de>