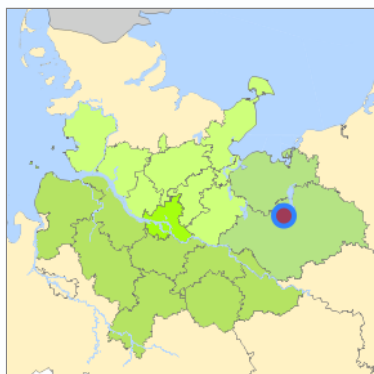


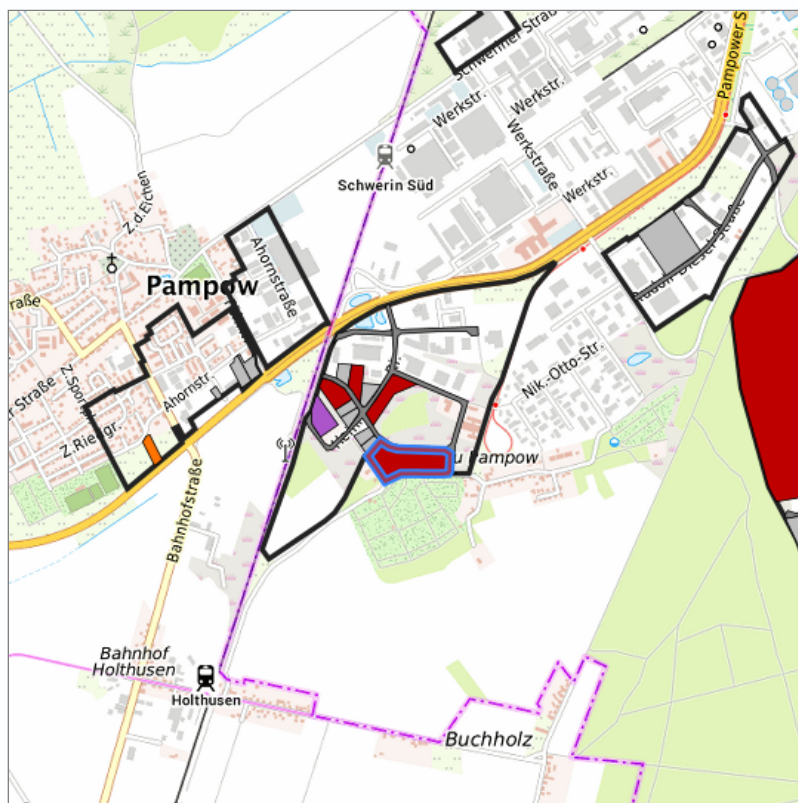
## Gewerbegebiet Am Fahrweg (Schwerin Süd Baufeld III) (südliche Fläche an der Alexander-Behm-Straße (3,7 ha)) in Schwerin, Landeshauptstadt Schwerin



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

## Kurzbeschreibung

Gewerbegebiet	Gewerbegebiet Am Fährweg (Schwerin Süd Baufeld III)
Gemeinde/Stadt	Schwerin
Beschreibung	Lage: Das Gewerbegebiet liegt im Süden Schwerins an der B 321. Die B 321 erschließt den Standort direkt und gewährt die schnelle Anbindung an die A 24 nach Hamburg.
Gewerbegebiet	

## Grundstück

Größe Des Grundstücks (M <sup>2</sup> )	31.145,7
Fläche Frei Parzellierbar	ja
Verfügbarkeit	sofort

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art Der Baulichen Nutzung	Gee
Erschließungssituation	voll erschlossen

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 14	10,0 km
Autobahn	A 24	15,0 km
Autobahn	A 20	35,0 km
Bundesstraße	321	0,1 km
Bundesstraße	106	3,5 km
Bundesstraße	104	10,0 km
Vorhandensein Rad-/Fußweg	Fußweg	
Angabe Des Vorhandenseins Von ÖPNV	vorhanden	
Schwerlasttauglichkeit der Straßen	ja	

## Kontakt

Kathrin Hoffmann  
Landeshauptstadt Schwerin  
Beraterin  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin  
[+49 385 545-1652](tel:+493855451652)  
[khoffmann@schwerin.de](mailto:khoffmann@schwerin.de)  
[www.schwerin.de](http://www.schwerin.de)