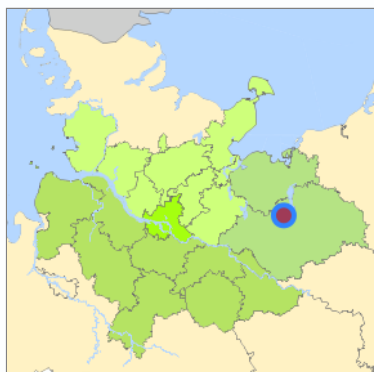
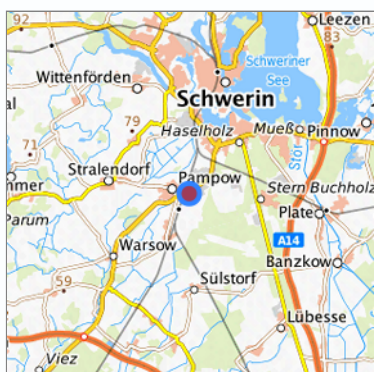


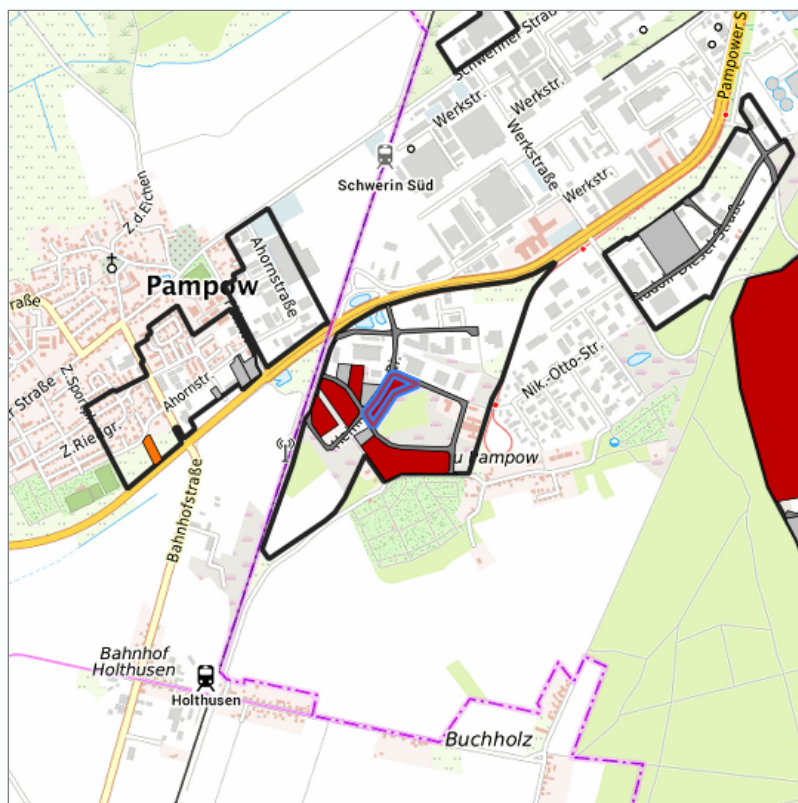
Gewerbegebiet Am Fährweg (Schwerin Süd Baufeld III) (Innenfläche am Heinrich-Hertz-Ring (1,2 ha)) in Schwerin, Landeshauptstadt Schwerin



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbegebiet Am Fährweg (Schwerin Süd Baufeld III)
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Schwerin

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	12.613,19
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Gle
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	2,4
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Kathrin Hoffmann Landeshauptstadt Schwerin Am Packhof 2-6 19053 Schwerin +49 385 545-1652 khoffmann@schwerin.de www.schwerin.de

Links zur Gewerbefläche

[Gewerbegebiete Schwerin](#)

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	59,1836
Branchenschwerpunkte	Großhandel , Lebensmittelindustrie , Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Maschinen- und Fahrzeugbau
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Standort für Handwerk und Kleingewerbe

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 14	10,0 km
Autobahn	A 24	15,0 km
Autobahn	A 20	35,0 km
Bundesstraße	321	0,1 km
Bundesstraße	106	3,5 km
Bundesstraße	104	10,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

[Gewerbegebiete Schwerin](#)

Informationen über Schwerin

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	41.165,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	9,00
Einwohnerzahl der Gemeinde	95.818
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	450
Grundsteuer B (in %)	595

Kontakt

Kathrin Hoffmann
Landeshauptstadt Schwerin
Beraterin
Am Packhof 2-6
19053 Schwerin
[+49 385 545-1652](tel:+493855451652)
khoffmann@schwerin.de
www.schwerin.de