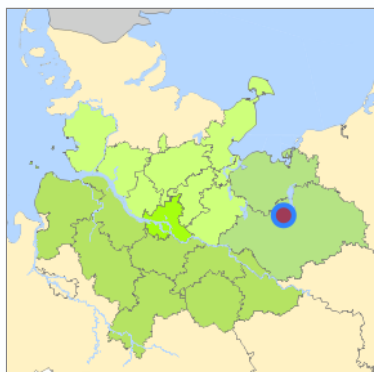
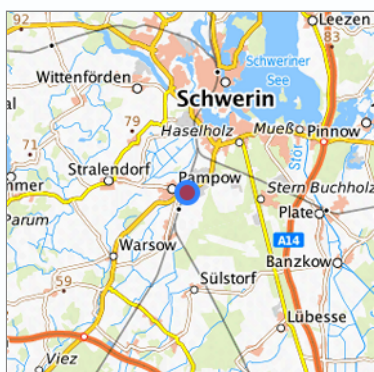


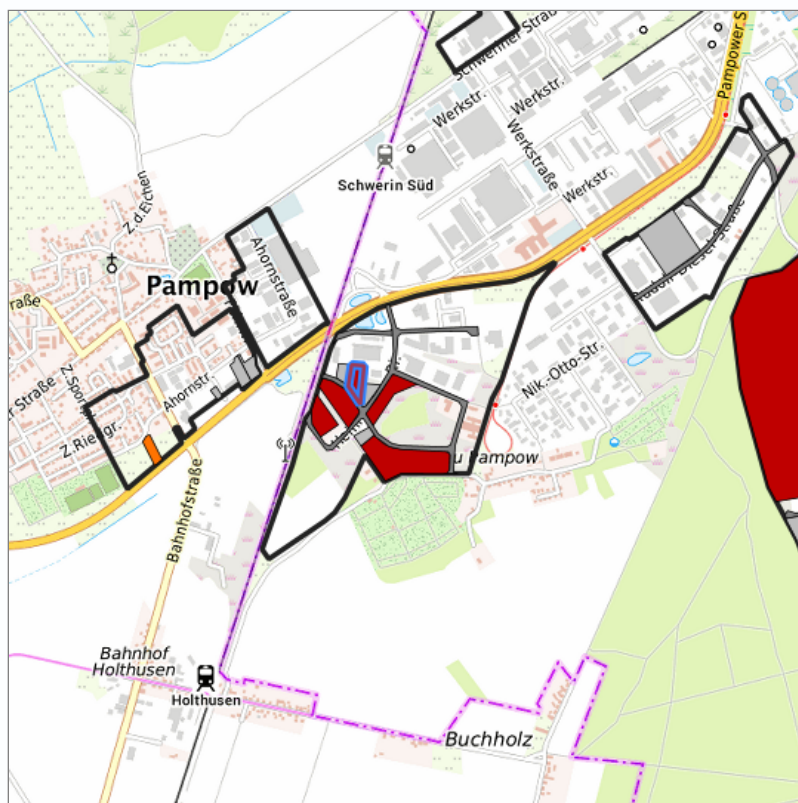
## Gewerbegebiet Am Fährweg (Schwerin Süd Baufeld III) (Fläche Heinrich-Hertz-Ring (6.266 m<sup>2</sup>)) in Schwerin, Landeshauptstadt Schwerin



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Am Fährweg (Schwerin Süd Baufeld III)

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Schwerin

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	6.268,66
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	2,4
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	nein
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Kathrin Hoffmann Landeshauptstadt Schwerin Am Packhof 2-6 19053 Schwerin <a href="tel:+493855451652">+49 385 545-1652</a> <a href="mailto:khoffmann@schwerin.de">khoffmann@schwerin.de</a> <a href="http://www.schwerin.de">www.schwerin.de</a>

## Links zur Gewerbefläche

[Gewerbegebiete Schwerin](#)

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	59,1836
Branchenschwerpunkte	Großhandel , Lebensmittelindustrie , Logistikwirtschaft und Lagerei , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Maschinen- und Fahrzeugbau
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Standort für Handwerk und Kleingewerbe

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 14	10,0 km
<b>Autobahn</b>	A 24	15,0 km
<b>Autobahn</b>	A 20	35,0 km
<b>Bundesstraße</b>	321	0,1 km
<b>Bundesstraße</b>	106	3,5 km
<b>Bundesstraße</b>	104	10,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Links zum Gewerbegebiet

[Gewerbegebiete Schwerin](#)

## Informationen über Schwerin

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	41.165,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	9,00
Einwohnerzahl der Gemeinde	95.818
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	450
Grundsteuer B (in %)	595

## Kontakt

Kathrin Hoffmann  
Landeshauptstadt Schwerin  
Beraterin  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin  
[+49 385 545-1652](tel:+493855451652)  
[khoffmann@schwerin.de](mailto:khoffmann@schwerin.de)  
[www.schwerin.de](http://www.schwerin.de)