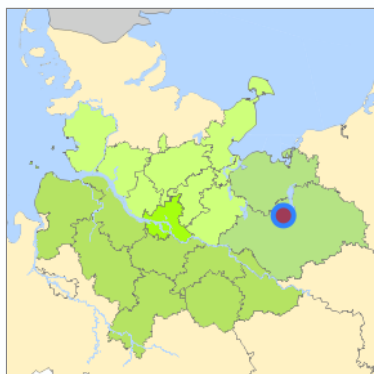
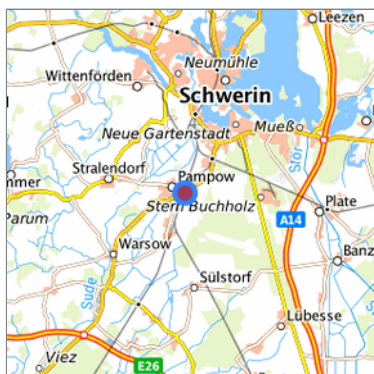


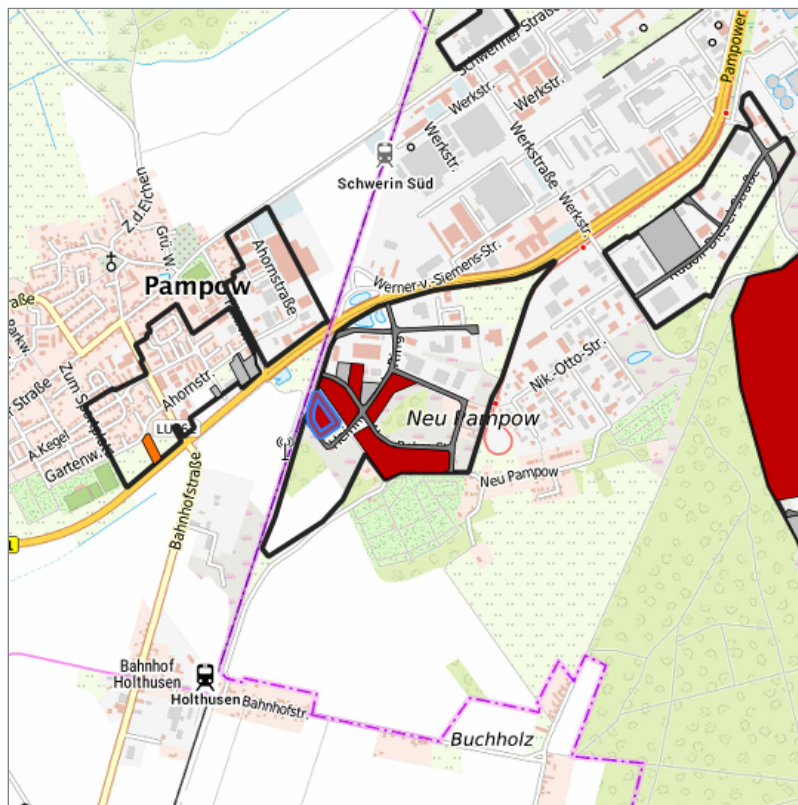
## Gewerbegebiet Am Fährweg (Schwerin Süd Baufeld III) (Nordwestliche Fläche (1 ha) ) in Schwerin, Landeshauptstadt Schwerin



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

	Sofort		Kurzfristig (bis 2 Jahre)		Mittelfristig (2-5 Jahre)
	Langfristig (> 5 Jahre)		Optionsfläche (verbindlich reserviert)		Betriebliche Vorsorgefläche
	Nicht verfügbar				

## Kurzbeschreibung

Gewerbegebiet	Gewerbegebiet Am Fährweg (Schwerin Süd Baufeld III)
Gemeinde/Stadt	Schwerin
Beschreibung	Lage: Das Gewerbegebiet liegt im Süden Schwerins an der B 321. Die B 321 erschließt den Standort direkt und gewährt die schnelle Anbindung an die A 24 nach Hamburg.
Gewerbegebiet	

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	9.816,04
Fläche frei parzellierbar	nein
Verfügbarkeit	sofort

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GI
Erschließungssituation	teilerschlossen

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 14	10,0 km
Autobahn	A 24	15,0 km
Autobahn	A 20	35,0 km
Bundesstraße	321	0,1 km
Bundesstraße	106	3,5 km
Bundesstraße	104	10,0 km
Vorhandensein Rad-/Fußweg	Fußweg	
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	
Schwerlasttauglichkeit der Straßen	ja	

## Kontakt

Kathrin Hoffmann  
Landeshauptstadt Schwerin  
Beraterin  
Am Packhof 2-6  
19053 Schwerin  
[+49 385 545-1652](tel:+493855451652)  
[khoffmann@schwerin.de](mailto:khoffmann@schwerin.de)  
<http://www.schwerin.de>