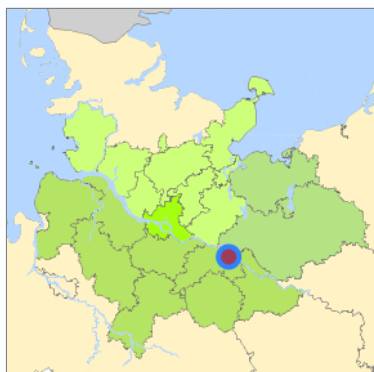


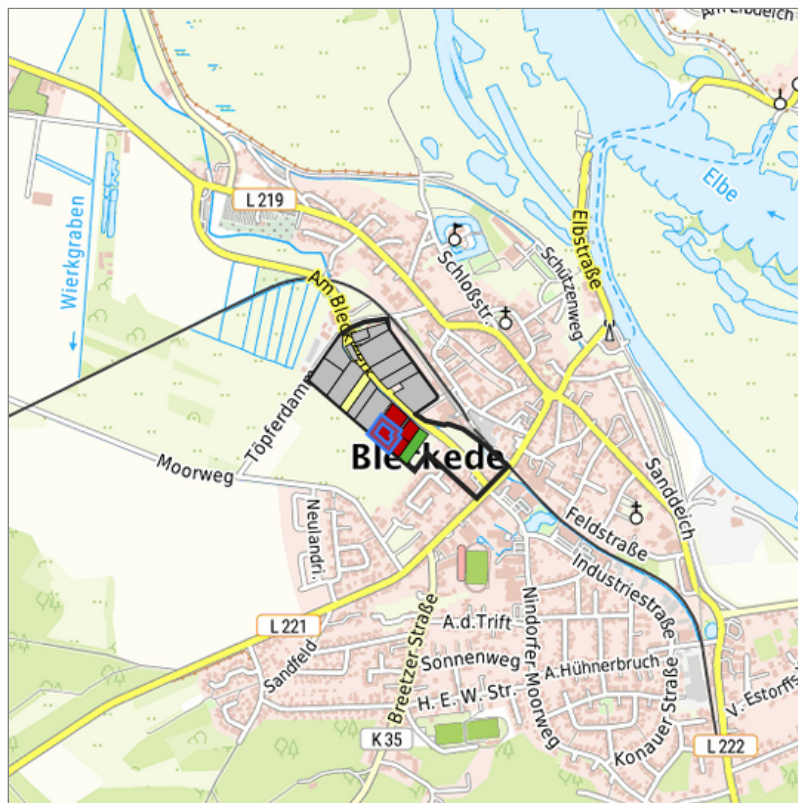
Stadt Bleckede Gewerbegebiet Wendischbleckede (Am Bleckwerk 12 - 16, Teilfläche 4) in Bleckede, Landkreis Lüneburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Stadt Bleckede Gewerbegebiet Wendischbleckede

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Bleckede

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	4.550,45
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Siedlungsfläche
Weitere Nutzung	Siedlungsfläche

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	9
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL)
---	---

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	15,0372
Branchenschwerpunkte	Lebensmittelindustrie , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Baugewerbe , Einzelhandel , gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 39	26,2 km
Autobahn	A 24	35,7 km
Autobahn	A 25	38,6 km
Bundesstraße	B 195	9,3 km
Bundesstraße	B 216	12,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	69,9 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	74,3 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	49,8 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	18,3 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	18,5 km
Kombiterminal	Hafen Lüneburg (trimodal)	18,5 km
Schienenpersonenverkehr	Dahlenburg	14,8 km
Schienenpersonenverkehr	Echem	15,3 km
Schienenpersonenverkehr	Boizenburg(Elbe)	17,2 km
ÖPNV	Bleckede Sandfeld	0,5 km
ÖPNV	Bleckede Laneburger Strare	0,7 km
ÖPNV	Bleckede Kurt-Lawenstein-Schule	0,8 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Informationen über Bleckede

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	36.017,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	6,30
Einwohnerzahl der Gemeinde	9.134
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	410
Grundsteuer B (in %)	319

Kontakt

Gerhard Voigts

WLG - Wirtschaftsförderungs-GmbH für Stadt und Landkreis Lüneburg

Wirtschaftsförderer

Stadtkoppel 12

21337 Lüneburg

04131 20 82-0

voigts@wirtschaft.lueneburg.de

www.wirtschaft-lueneburg.de