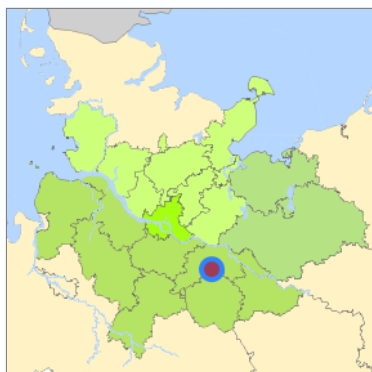
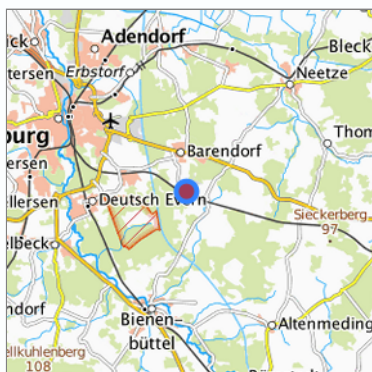


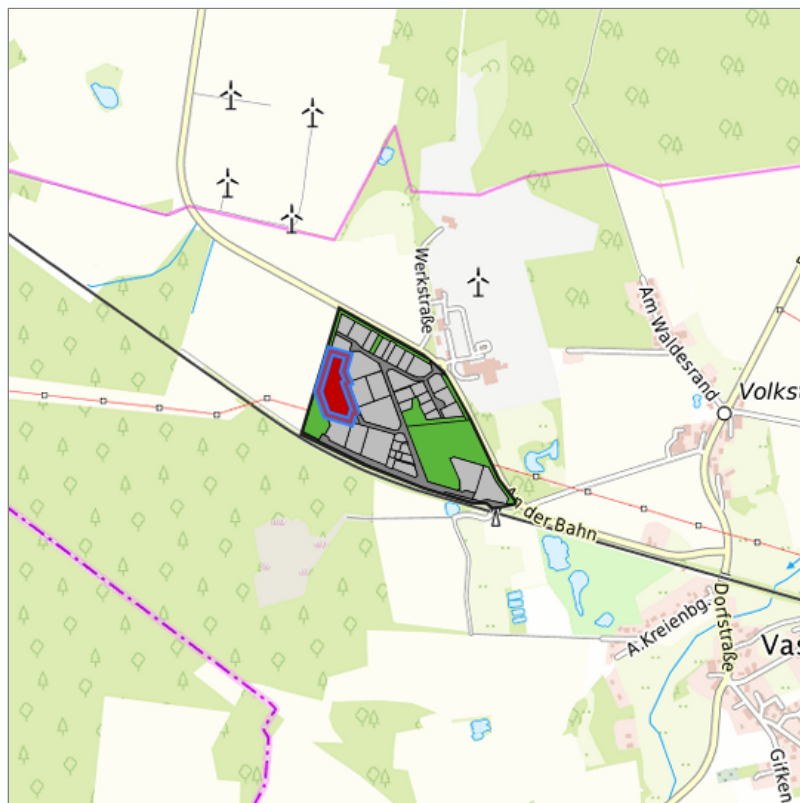
Industriegebiet Volkstorf Süd-West (Industriegebiet Volkstorf Süd-West) in Vastorf, Landkreis Lüneburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

| | | |
|---|---|--|
|  Sofort |  Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  Betriebliche Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar | | |

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Industriegebiet Volkstorf Süd-West

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Vastorf

Grundstück

| | |
|---|-----------------------|
| Größe des Grundstücks (m ²) | 19.195,2 |
| Verfügbarkeit | sofort |
| Schwerpunktnutzung | Landwirtschaft (Feld) |
| Weitere Nutzung | nicht vorhanden |

Planungsrechtliche Situation

| | |
|------------------------------------|--|
| Fläche planungsrechtlich gesichert | ja |
| Baufläche gemäß FNP | gewerbliche Bauflächen |
| Vorliegendes Planungsrecht | §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | GI |
| Erschließungssituation | voll erschlossen |
| Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs | ja |
| Mögliche Grundflächenzahl | 0,8 |
| Mögliche Geschossflächenzahl | keine Angabe |
| Mögliche Zahl der Vollgeschosse | keine Angabe |
| Mögliche Höhe baulicher Anlagen | 20 |
| Baumassenzahl/Baumasse (BMZ) | keine Angabe |

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

| | |
|---|---|
| Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse) | Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL) |
|---|---|

Infrastruktur der Fläche

| | |
|---|------|
| Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s) | ja |
| Kaikante | nein |
| Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser | nein |
| Direkter Gleisanschluss | nein |
| Stromanschluss | ja |
| Gasanschluss | ja |
| Wasseranschluss | ja |
| Abwasseranschluss | ja |

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

| | |
|----------------------------------|--------|
| Eigentumsrechtliche Situation | privat |
|----------------------------------|--------|

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

| | |
|-----------------------------------|--|
| Bruttofläche (ha) | 24,7101 |
| Branchenschwerpunkte | gemischte Branchenstruktur , Baugewerbe , Großhandel |
| Standorttyp des Gewerbegebiets | Standort für emissionsintensives Gewerbe |

Verkehrsanbindung

| | | |
|---------------------------|---------------------------|---------|
| Autobahn | A 39 | 13,7 km |
| Autobahn | A 25 | 35,1 km |
| Autobahn | A 7 | 35,6 km |
| Bundesstraße | B 216 | 3,3 km |
| Bundesstraße | B 4 | 7,4 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hamburg | 66,4 km |
| Verkehrslandeplatz | Uelzen | 34,0 km |
| Hafen | Binnenhafen Lüneburg | 7,4 km |
| Kombiterminal | Hafen Lüneburg (trimodal) | 7,4 km |
| Schienenpersonenverkehr | Vastorf | 2,5 km |
| Schienenpersonenverkehr | Lüneburg West | 10,1 km |

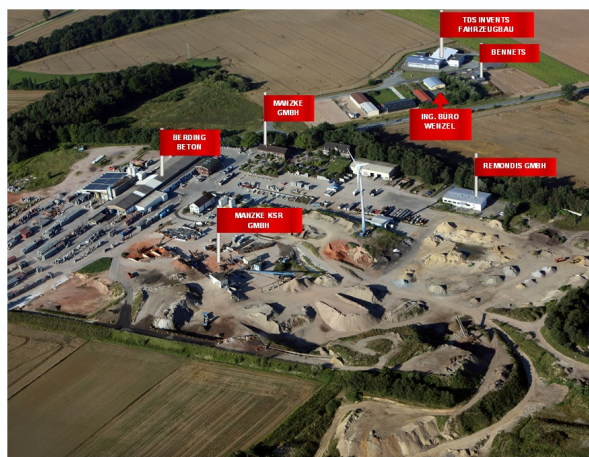
GEFIS Gewerbeflächen- Informationssystem

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV Verkehrslinks nicht vorhanden

Links zum Gewerbegebiet

<https://vastorf.de/gewerbegebiet.html>

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Vastorf

| | |
|--|-----------|
| BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene) | 36.017,00 |
| Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene) | 6,30 |
| Einwohnerzahl der Gemeinde | 831 |
| Gewerbsteuerhebesatz (in %) | 400 |
| Grundsteuer B (in %) | 281 |

Links zum Standort

<https://www.vastorf.de/>

Kontakt

Gerhard Voigts
WLG - Wirtschaftsförderungs-GmbH für Stadt und Landkreis Lüneburg
Wirtschaftsförderer
Stadtkoppel 12
21337 Lüneburg
04131 20 82-0
voigts@wirtschaft.lueneburg.de
www.wirtschaft-lueneburg.de

Carola Burmester
Gemeinde Vastorf
Gemeindedirektorin
Schulstraße 2
21397 Barendorf
04137 8008-31
carola.burmester@ostheide.de
www.vastorf.de