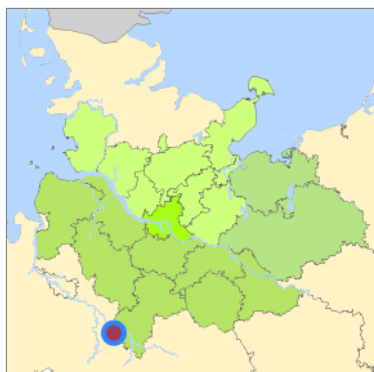
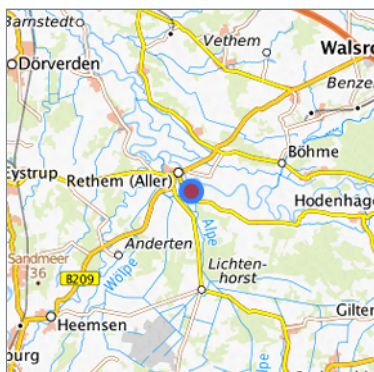


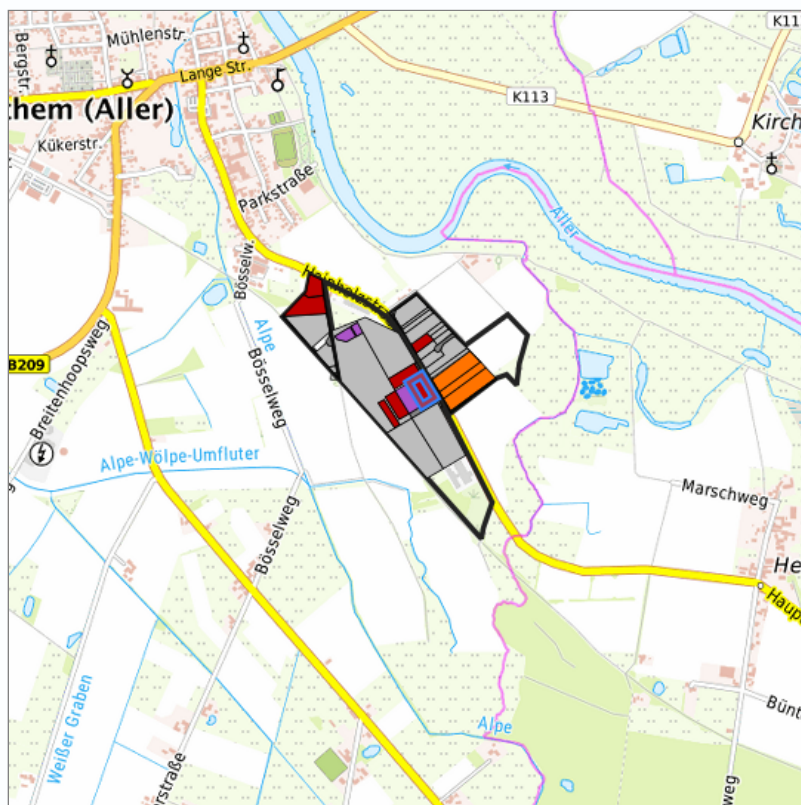
## Gewerbegebiet Hainholzstraße "EGRA" (Parzelle I a + b) in Rethem (Aller), Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Hainholzstraße "EGRA"

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Rethem (Aller)

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	5.296,18
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Gebäudebestand
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	1
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
Eigentümer	EGRA EGRA - Energie- und Gewerbepark Rethem Aller GmbH & Co. KG Hainholzstraße 59 27336 Rethem (Aller) <a href="tel:051658874700">05165 8874700</a> <a href="mailto:gewerbepark@egra-rethem.de">gewerbepark@egra-rethem.de</a> <a href="https://egra-rethem.de/">https://egra-rethem.de/</a>

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	19,8538
Branchenschwerpunkte	sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , Logistikwirtschaft und Lagererei , Forschung und Entwicklung , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , Maschinen- und Fahrzeugbau , gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

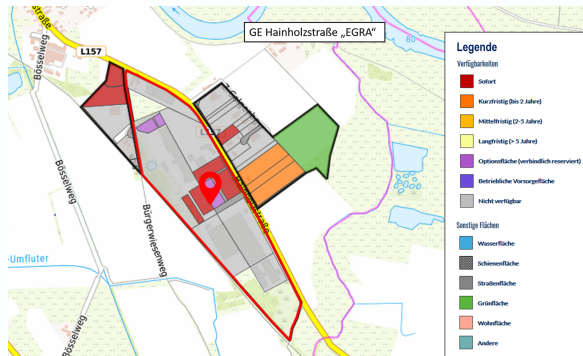
## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 27	15,8 km
Autobahn	A 7	21,8 km
Autobahn	A 1	43,3 km
Autobahn	A 352	49,6 km
Bundesstraße	B 209	1,3 km
Bundesstraße	B 215	13,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	54,6 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	59,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	119,8 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	17,5 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	43,2 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	48,4 km
Schienenpersonenverkehr	Eystrup	11,9 km
Schienenpersonenverkehr	Döverden	15,8 km
Schienenpersonenverkehr	Hodenhagen	16,4 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	19,1 km
Schienenpersonenverkehr	Nienburg Bahnhof/ZOB	22,2 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	
Verkehrslinks	<a href="#">Gewerbegebiet Hainholzstraße EGRA Rethem</a>	

## Links zum Gewerbegebiet

[www.egra-rethem.de](http://www.egra-rethem.de)

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Rethem (Aller)

Einwohnerzahl der Gemeinde	2.361
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	450
Grundsteuer B (in %)	500

## Kontakt

Henning Lübbehüsen  
EGRA - Energie- und Gewerbepark Rethem Aller GmbH & Co. KG  
Geschäftsführer / Koordination  
Hainholzstraße 59  
27336 Rethem (Aller)  
[05165 8874700](tel:051658874700)  
[gewerbepark@egra-rethem.de](mailto:gewerbepark@egra-rethem.de)  
[www.egra-rethem.de](http://www.egra-rethem.de)

Ina Evers  
Samtgemeinde Rethem (Aller)  
Wirtschaftsförderin  
Lange Str. 4  
27336 Rethem  
[05165 / 98 98 - 16](tel:05165989816)  
[ina.evers@rethem.de](mailto:ina.evers@rethem.de)  
<http://www.rethem.de>