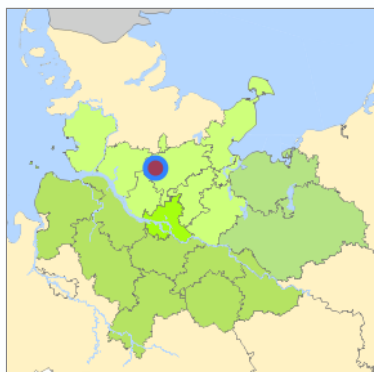


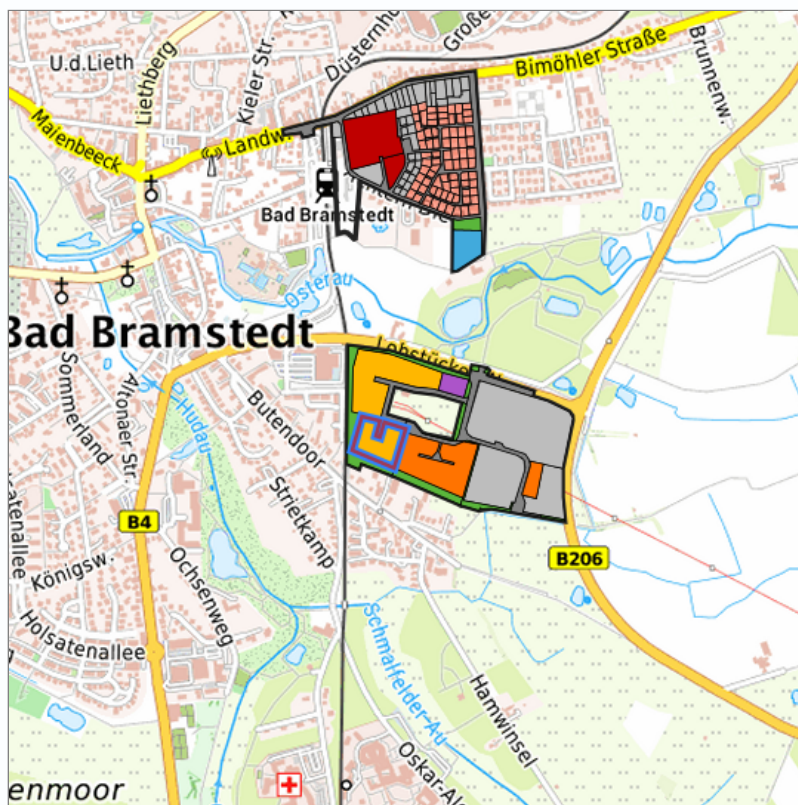
B-Plan 66 in Aufstellung (GE01-02) in Bad Bramstedt, Kreis Segeberg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

| | | | | | |
|---|-------------------------|---|---|---|--------------------------------|
|  | Sofort |  | Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  | Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  | Langfristig (> 5 Jahre) |  | Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  | Betriebliche Vorsorgefläche |
|  | Nicht verfügbar | | | | |

Kurzbeschreibung

| | |
|----------------|--------------------------|
| Beschreibung | B-Plan 66 in Aufstellung |
| Gewerbefläche | |
| Gemeinde/Stadt | Bad Bramstedt |

Grundstück

| | |
|---|---|
| Größe des Grundstücks (m ²) | 14.924,95 |
| Verfügbarkeit | mittelfristig (2-5 Jahre) |
| Schwerpunktnutzung | Landwirtschaft (Feld) |
| Weitere Nutzung | sonstige Nutzung, Landwirtschaft (Feld), Gebäudebestand |

Planungsrechtliche Situation

| | |
|------------------------------------|--|
| Fläche planungsrechtlich gesichert | ja |
| Baufläche gemäß FNP | gewerbliche Bauflächen |
| Vorliegendes Planungsrecht | (noch) nicht zulässig, Darstellung lediglich als Baufläche |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | GE |
| Erschließungssituation | nicht erschlossen |
| Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs | ja |
| Mögliche Grundflächenzahl | 0,8 |
| Mögliche Geschossflächenzahl | nicht festgelegt |
| Mögliche Zahl der Vollgeschosse | 1 |
| Mögliche Höhe baulicher Anlagen | 12 |
| Baumassenzahl/Baumasse (BMZ) | keine Angabe |

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

| | |
|---|----------|
| Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse) | Baurecht |
|---|----------|

Infrastruktur der Fläche

| | |
|---|--------------|
| Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s) | ja |
| Kaikante | nein |
| Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser | nein |
| Direkter Gleisanschluss | keine Angabe |
| Stromanschluss | keine Angabe |
| Gasanschluss | keine Angabe |
| Wasseranschluss | keine Angabe |
| Abwasseranschluss | keine Angabe |

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

| | |
|----------------------------------|------------|
| Eigentumsrechtliche Situation | öffentlich |
|----------------------------------|------------|

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

| | |
|-----------------------------------|--|
| Bruttofläche (ha) | 7,0998 |
| Branchenschwerpunkte | Chemie- und Pharmaindustrie , Maschinen- und Fahrzeugbau |
| Standorttyp des Gewerbegebiets | klassisches Gewerbegebiet , Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen |

Verkehrsanbindung

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------|
| Autobahn | A 7 | 3,8 km |
| Autobahn | A 23 | 21,7 km |
| Autobahn | A 21 | 27,4 km |
| Bundesstraße | B 4 | 0,9 km |
| Bundesstraße | B 206 | 0,9 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hamburg | 36,6 km |
| Verkehrslandeplatz | Hartenholm | 10,9 km |
| Verkehrslandeplatz | Neumünster | 21,5 km |
| Hafen | Binnenhafen Itzehoe | 29,5 km |
| Hafen | Seehafen Glückstadt | 41,2 km |
| Hafen | Seehafen FHH | 48,2 km |
| Schiengüterverkehr | Emons Spedition GmbH | 50,6 km |
| Kombiterminal | Terminal Neumünster | 21,8 km |
| Kombiterminal | Hansaport Terminal (FHH, trimodal) | 48,3 km |
| Schienepersonenverkehr | Bad Bramstedt AKN | 0,6 km |
| Schienepersonenverkehr | Bad Bramstedt Kurhaus AKN | 1,9 km |
| ÖPNV | Bad Bramstedt Vogelstange | 0,2 km |
| ÖPNV | Bad Bramstedt An der Hudau | 0,4 km |
| ÖPNV | Bad Bramstedt Butendoor | 0,4 km |
| ÖPNV | Bad Bramstedt | 0,6 km |
| ÖPNV | Bad Bramstedt Schlüskamp | 0,6 km |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | vorhanden | |

Kontakt

Sybille Weinmann-Klinkow
Stadt Bad Bramstedt
Wirtschaftsförderung
Bleek 15-19
24576 Bad Bramstedt
[+49 4192 506 75](tel:+49419250675)
Sybille.Weinmann-Klinkow@bad-bramstedt.de
www.bad-bramstedt.de

Theresa Pilz
Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH
Gewerbeflächen- & Immobilienservice
Kurhausstraße 1
23795 Bad Segeberg
[+49 4551 908 62-16](tel:+4945519086216)
pilz@wks-se.de
www.wks-se.de