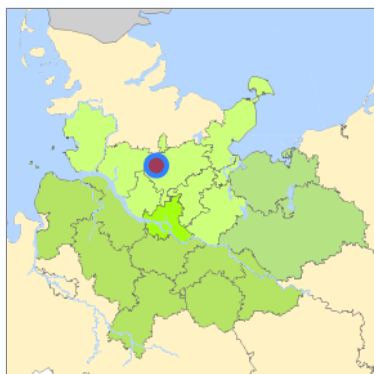
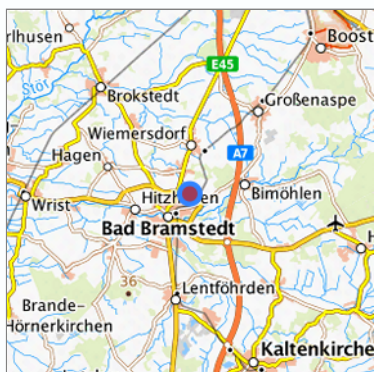


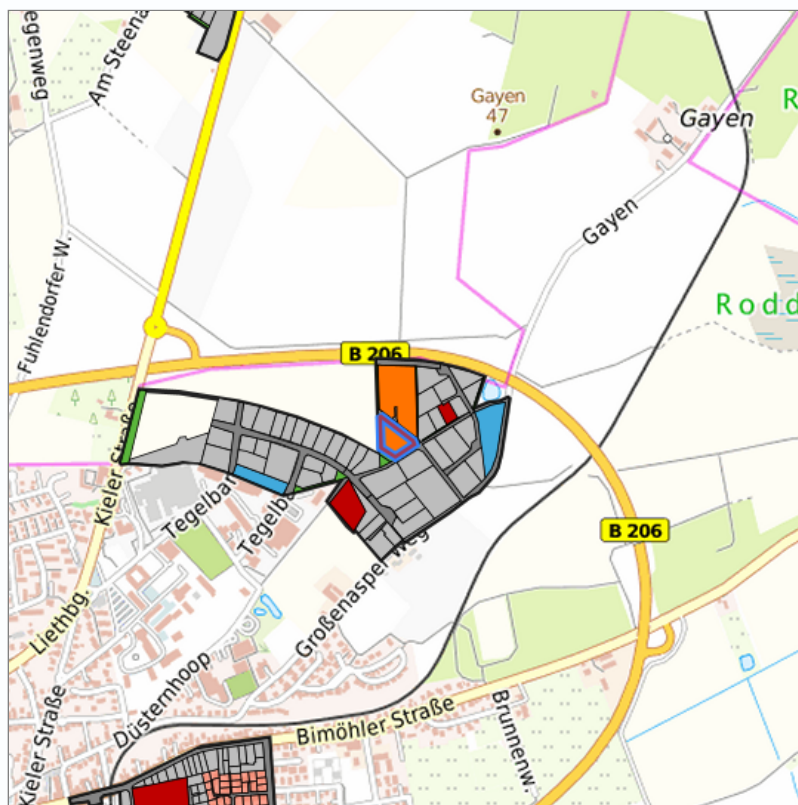
B-Plan Nr. 65 - Gewerbegebiet Nord (GE02-01) in Bad Bramstedt, Kreis Segeberg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

B-Plan Nr. 65 - Gewerbegebiet Nord

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Bad Bramstedt

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	6.187,48
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	nein
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	nein
Abwasseranschluss	nein

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	3,1246
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden, aber möglich
---------------------------------------	-------------------------------

Kontakt

Theresa Pilz

Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH

Gewerbeflächen- & Immobilienservice

Kurhausstraße 1

23795 Bad Segeberg

[+49 4551 908 62-16](tel:+4945519086216)

pilz@wks-se.de

www.wks-se.de

Sybille Weinmann-Klinkow

Stadt Bad Bramstedt

Wirtschaftsförderung

Bleek 15-19

24576 Bad Bramstedt

[+49 4192 506 75](tel:+49419250675)

Sybille.Weinmann-Klinkow@bad-bramstedt.de

www.bad-bramstedt.de