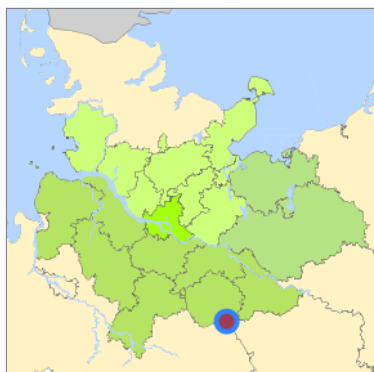
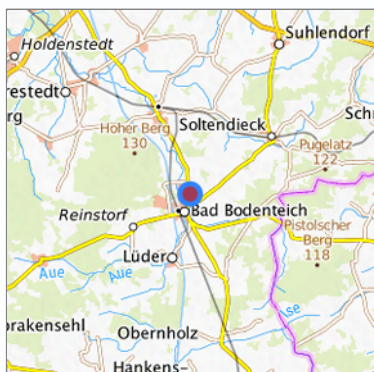


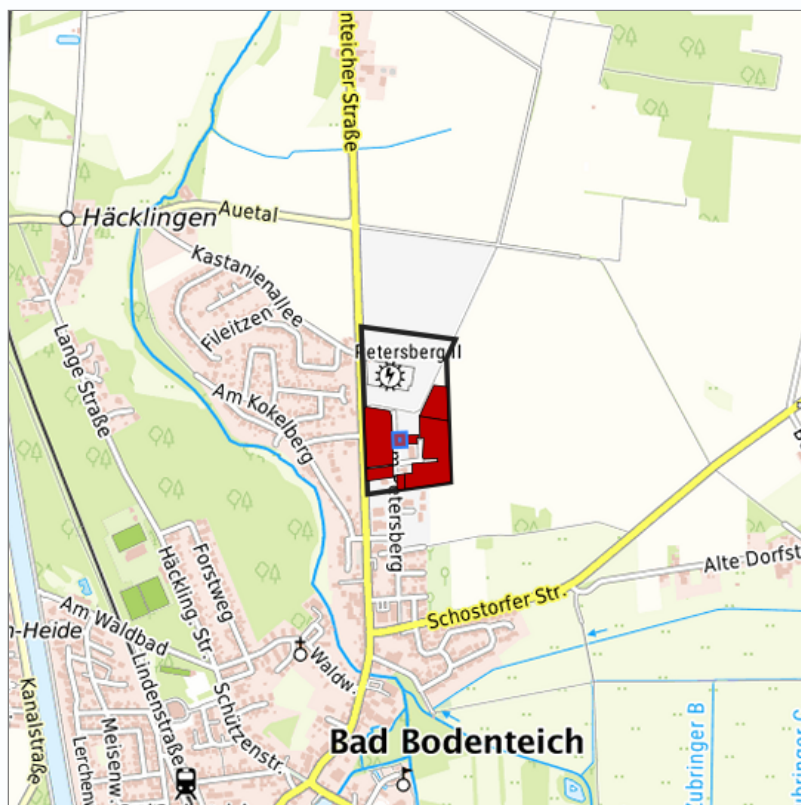
## Bad Bodenteich - Petersberg Gewerbegebiet II (201 (Kopie)) in Bad Bodenteich, Landkreis Uelzen



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Bad Bodenteich - Petersberg Gewerbegebiet II
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Bad Bodenteich

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	640,73
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	2
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	7
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	13,1321
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	keine Angabe

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 39	56,6 km
<b>Autobahn</b>	A 7	63,2 km
<b>Autobahn</b>	A 25	78,0 km
<b>Autobahn</b>	A 1	85,0 km
<b>Bundesstraße</b>	B 4	15,0 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hannover	91,7 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	109,3 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Uelzen	28,9 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Uelzen	21,4 km
<b>Hafen</b>	Seehafen FHH	103,0 km
<b>Kombiterminal</b>	DUSS Terminal Hamburg Billwerder (FHH)	95,5 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Bad Bodenteich	1,9 km
<b>ÖPNV</b>	Bad Bodenteich Schostorfer Straee	0,7 km
<b>ÖPNV</b>	Bad Bodenteich Fileitzen	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

## Informationen über Bad Bodenteich

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	27.518,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	4,70
Einwohnerzahl der Gemeinde	3.784
Gewerbesteuerhebesatz (in )	410
Grundsteuer B (in %)	520

## Kontakt

Heinz Foth  
Samtgemeinde Aue  
Bauverwaltung  
Langdoren 4  
29559 Wrestedt  
[05802 955 28](tel:0580295528)  
[h.foth@sg-aue.de](mailto:h.foth@sg-aue.de)