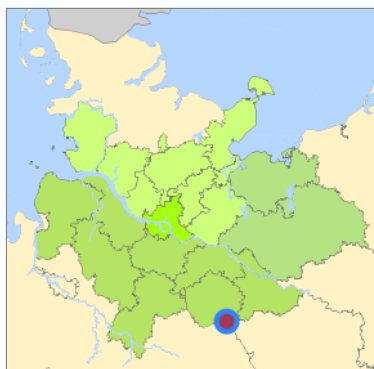
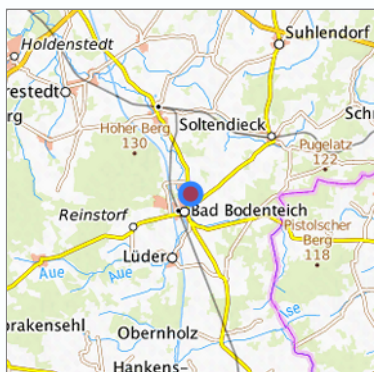


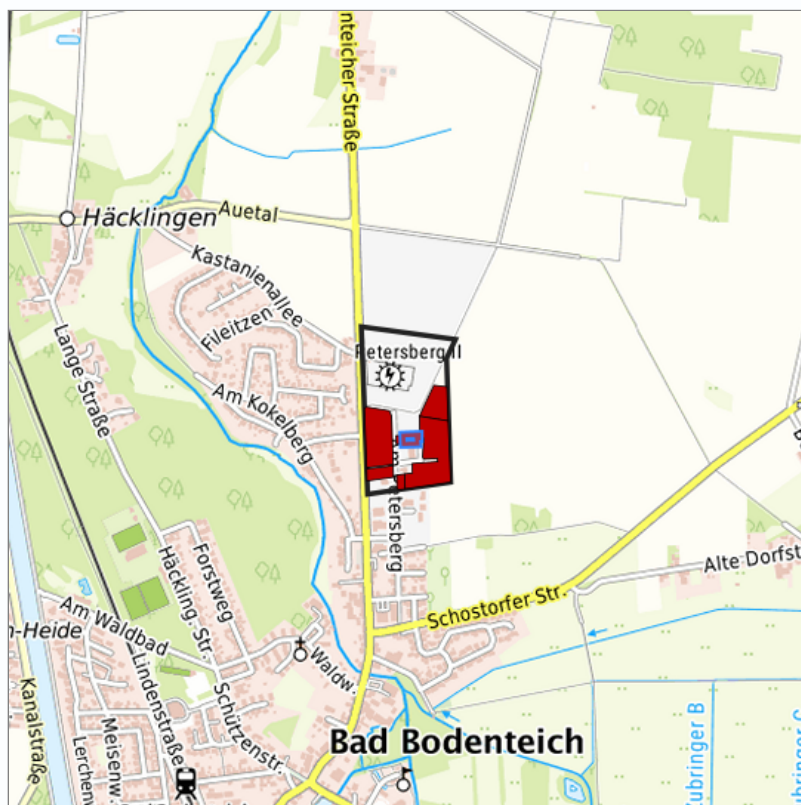
Bad Bodenteich - Petersberg Gewerbegebiet II (Teilfläche 202.2) in Bad Bodenteich, Landkreis Uelzen



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Bad Bodenteich - Petersberg Gewerbegebiet II
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Bad Bodenteich

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	1.242,67
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	2
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	7
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	13,1321
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	keine Angabe

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 39	56,6 km
Autobahn	A 7	63,2 km
Autobahn	A 25	78,0 km
Autobahn	A 1	85,0 km
Bundesstraße	B 4	15,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	91,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	109,3 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	28,9 km
Hafen	Binnenhafen Uelzen	21,4 km
Hafen	Seehafen FHH	103,0 km
Kombiterminal	DUSS Terminal Hamburg Billwerder (FHH)	95,5 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Bodenteich	1,9 km
ÖPNV	Bad Bodenteich Schostorfer Straee	0,7 km
ÖPNV	Bad Bodenteich Fileitzen	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	keine Angabe	

Informationen über Bad Bodenteich

BIP/pro Kopf (in €)	27.518,00
(Kreisebene)	
Arbeitslosenquote (in %)	4,70
(Kreisebene)	
Einwohnerzahl der Gemeinde	3.784
Gewerbesteuerhebesatz (in)	410
Grundsteuer B (in %)	520

Kontakt

Heinz Foth
Samtgemeinde Aue
Bauverwaltung
Langdoren 4
29559 Wrestedt
[05802 955 28](tel:0580295528)
h.foth@sg-aue.de