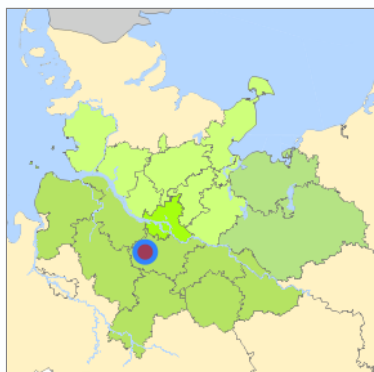
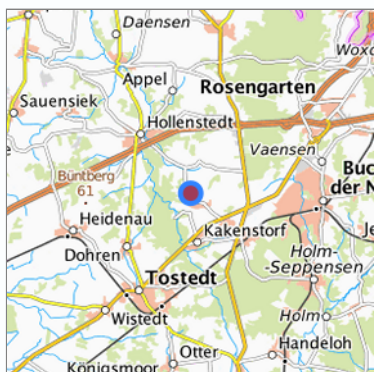


## Wirtschaftsgebiet Drestedt (Trelde Straße) (4a) in Drestedt, Landkreis Harburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

Wirtschaftsgebiet Drestedt (Trelde Straße)

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Drestedt

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	2.279,88
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	keine Angabe
----------------------------------	--------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	2,935
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 1	6,5 km
Autobahn	A 261	13,8 km
Autobahn	A 7	18,4 km
Autobahn	A 253	22,2 km
Autobahn	A 39	23,4 km
Autobahn	A 26	23,8 km
Bundesstraße	B 75	3,4 km
Bundesstraße	B 3	4,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	45,0 km
ÖPNV	Drestedt Kurze Straaae	0,5 km
ÖPNV	Drestedt Feuerwehr	0,8 km
ÖPNV	Wenzendorf Drestedter Weg	0,9 km

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV      eingeschränkt vorhanden

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Drestedt

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	24.544,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	3,70
Einwohnerzahl der Gemeinde	785
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	380
Grundsteuer B (in %)	380

## Kontakt

René Meyer  
Wirtschaftsförderung im Landkreis Harburg GmbH  
stellv. Geschäftsführer  
Bäckerstraße 6  
21244 Buchholz i.d. Nordheide  
[04181 92 36 0](tel:0418192360)  
[meyer@wlh.eu](mailto:meyer@wlh.eu)  
<http://www.wlh.eu/>

René Meyer  
Wirtschaftsförderung im Landkreis Harburg GmbH  
Stellv. Geschäftsführer  
Bäckerstraße 6  
21244 Buchholz  
[04181 92 36 0](tel:0418192360)  
[meyer@wlh.eu](mailto:meyer@wlh.eu)  
[www.wlh.eu](http://www.wlh.eu)