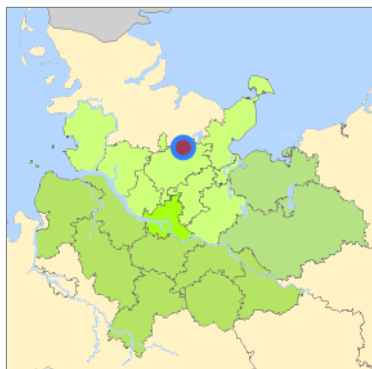
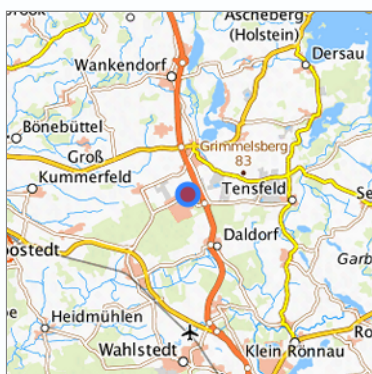


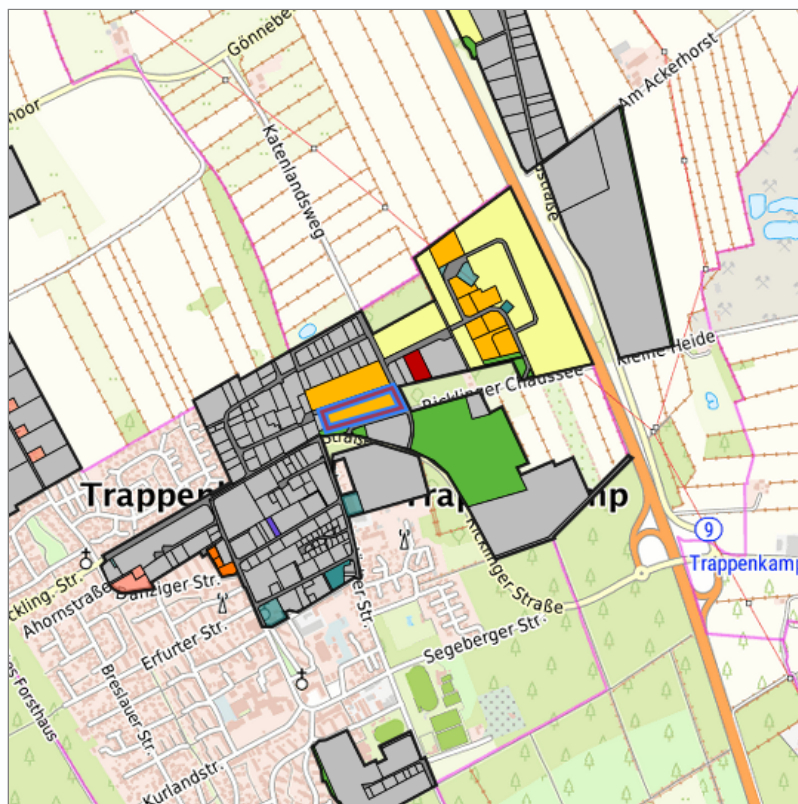
B-Plan Nr. 17 (GE04-02) in Trappenkamp, Kreis Segeberg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

| | | |
|---|---|--|
|  Sofort |  Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  Betriebliche Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar | | |

Kurzbeschreibung

| | |
|----------------|---------------|
| Beschreibung | B-Plan Nr. 17 |
| Gewerbefläche | |
| Gemeinde/Stadt | Trappenkamp |

Grundstück

| | |
|---|---------------------------|
| Größe des Grundstücks (m ²) | 18.909,27 |
| Verfügbarkeit | mittelfristig (2-5 Jahre) |
| Schwerpunktnutzung | Landwirtschaft (Feld) |
| Weitere Nutzung | nicht vorhanden |

Planungsrechtliche Situation

| | |
|------------------------------------|--|
| Fläche planungsrechtlich gesichert | ja |
| Baufläche gemäß FNP | gewerbliche Bauflächen |
| Vorliegendes Planungsrecht | §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | GE |
| Erschließungssituation | nicht erschlossen |
| Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs | nein |
| Mögliche Grundflächenzahl | 0,7 |
| Mögliche Geschossflächenzahl | nicht festgelegt |
| Mögliche Zahl der Vollgeschosse | nicht festgelegt |
| Mögliche Höhe baulicher Anlagen | 10 |
| Baumassenzahl/Baumasse (BMZ) | keine Angabe |

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

| | |
|---|-------|
| Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse) | keine |
|---|-------|

Infrastruktur der Fläche

| | |
|---|--------------|
| Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s) | keine Angabe |
| Kaikante | nein |
| Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser | nein |
| Direkter Gleisanschluss | nein |
| Stromanschluss | nein |
| Gasanschluss | nein |
| Wasseranschluss | nein |
| Abwasseranschluss | nein |

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

| | |
|----------------------------------|--------|
| Eigentumsrechtliche Situation | privat |
|----------------------------------|--------|

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Bruttofläche (ha) | 23,2157 |
| Branchenschwerpunkte | gemischte Branchenstruktur |
| Standorttyp des Gewerbegebiets | klassisches Gewerbegebiet |

Verkehrsanbindung

| | | |
|---------------------------------------|---|---------|
| Autobahn | A 21 | 1,9 km |
| Autobahn | A 20 | 18,5 km |
| Autobahn | A 7 | 22,8 km |
| Bundesstraße | B 430 | 3,8 km |
| Bundesstraße | B 205 | 6,0 km |
| Bundesstraße | B 432 | 13,9 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hamburg | 55,8 km |
| Hafen | Port of Lübeck | 44,0 km |
| Schienengüterverkehr | Lübeck Nordlandkai (trimodal) | 44,7 km |
| Schienengüterverkehr | Lübeck Konstinkai | 46,0 km |
| Schienengüterverkehr | Lehmannkai 1 (HL) | 47,7 km |
| Kombiterminal | Terminal Neumünster | 20,7 km |
| Kombiterminal | Cargo-Terminal Lehmann (Lübeck, trimodal) | 49,2 km |
| Kombiterminal | Baltic Rail gate (Lübeck, trimodal) | 54,4 km |
| Schienenpersonenverkehr | Rickling | 7,5 km |
| Schienenpersonenverkehr | Bad Segeberg ZOB/Bahnhof | 16,2 km |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | nicht vorhanden, aber möglich | |

Kontakt

Harald Krille
Gemeinde Trappenkamp
Bürgermeister
Am Markt 3
24610 Trappenkamp
[+49 4323 9141-16](tel:+494323914116)
Harald.Krille@amt-bornhoeved.de
<http://trappenkamp.de/>

Theresa Pilz
Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH
Gewerbeflächen- & Immobilienservice
Kurhausstraße 1
23795 Bad Segeberg
[+49 4551 908 62-16](tel:+4945519086216)
pilz@wks-se.de
www.wks-se.de