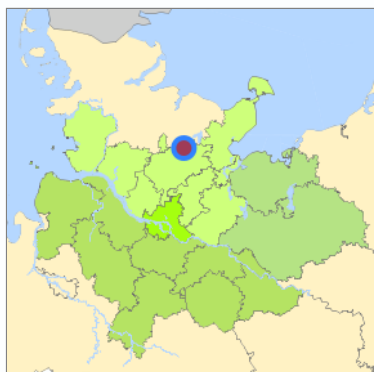
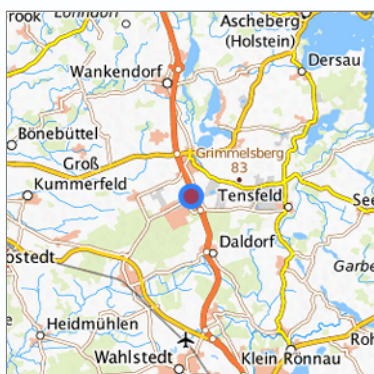


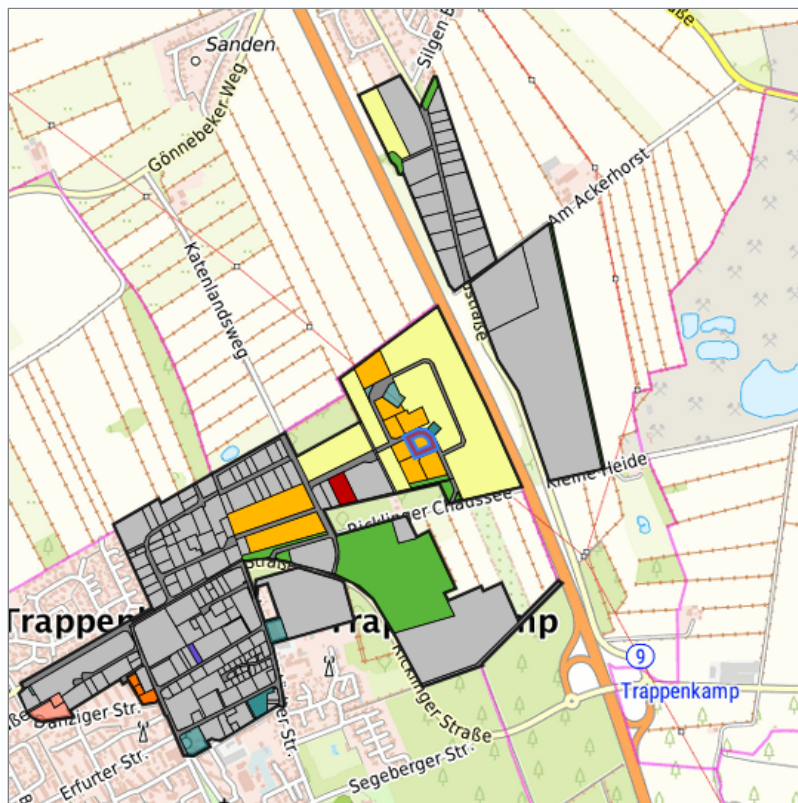
## Gewerbepark "B-Plan Nr. 23" (GE02-02) in Trappenkamp, Kreis Segeberg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbepark "B-Plan Nr. 23"
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Trappenkamp

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	4.424,74
Verfügbarkeit	mittelfristig (2-5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	Landwirtschaft (Feld)

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	nein
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	nein
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	nein
Abwasseranschluss	nein

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	29,4926
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 21	2,3 km
<b>Autobahn</b>	A 20	18,9 km
<b>Autobahn</b>	A 7	22,9 km
<b>Autobahn</b>	A 215	29,7 km
<b>Bundesstraße</b>	B 430	3,3 km
<b>Bundesstraße</b>	B 205	6,1 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	56,2 km
<b>Regionalflughafen</b>	Flughafen Lübeck	50,9 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Neumünster	21,5 km
<b>Hafen</b>	Port of Lübeck	44,4 km
<b>Hafen</b>	Gewerbehafen Neustadt i.H.	46,8 km
<b>Schienengüterverkehr</b>	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	45,0 km
<b>Schienengüterverkehr</b>	Lübeck Konstinkai	46,4 km
<b>Kombiterminal</b>	Terminal Neumünster	20,2 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Rickling	7,7 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Wahlstedt	11,7 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden, aber möglich	

## Kontakt

Harald Krille  
Gemeinde Trappenkamp  
Bürgermeister  
Am Markt 3  
24610 Trappenkamp  
[+49 4323 9141-16](tel:+494323914116)  
[Harald.Krille@amt-bornhoeved.de](mailto:Harald.Krille@amt-bornhoeved.de)  
<http://trappenkamp.de/>

Theresa Pilz  
Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH  
Gewerbeflächen- & Immobilienservice  
Kurhausstraße 1  
23795 Bad Segeberg  
[+49 4551 908 62-16](tel:+4945519086216)  
[pilz@wks-se.de](mailto:pilz@wks-se.de)  
[www.wks-se.de](http://www.wks-se.de)