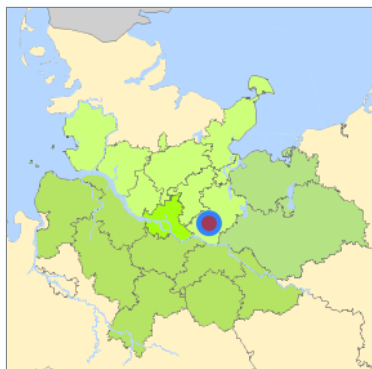
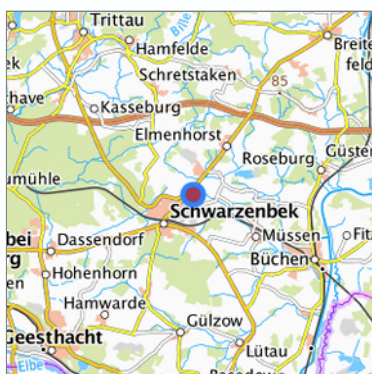


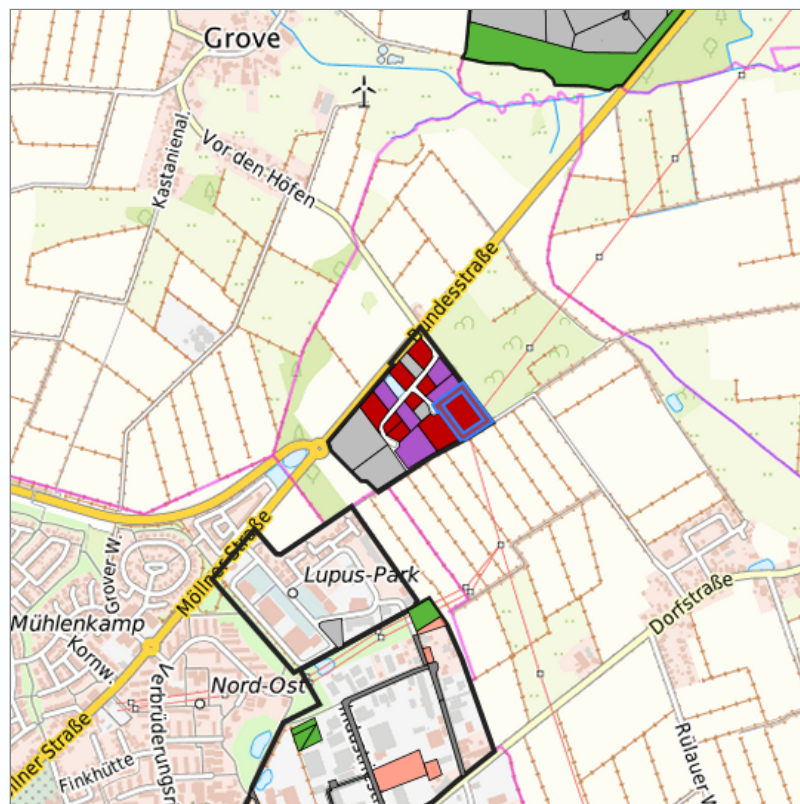
Grabau (Nr. 9) in Grabau, Kreis Herzogtum Lauenburg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Grabau
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Grabau

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	12.500
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Siedlungsfläche
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
-----------------------------------------	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	12,9693
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 24	6,3 km
Autobahn	A 25	16,9 km
Autobahn	A 1	25,9 km
Autobahn	A 21	28,5 km
Bundesstraße	B 207	0,1 km
Bundesstraße	B 404	2,2 km
Bundesstraße	B 209	2,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	42,6 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	39,6 km
Hafen	Seehafen FHH	46,5 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	49,0 km
Kombiterminal	O'Swaldkai (FHH, trimodal)	37,7 km
Kombiterminal	Süd-West Terminal (FHH, trimodal)	40,0 km
Schienenpersonenverkehr	Schwarzenbek	3,4 km
Schienenpersonenverkehr	Büchen	10,4 km
ÖPNV	Grove Vor den Höfen	0,2 km
ÖPNV	Grabau(b Schwarzenbek) Abzw.	0,2 km
ÖPNV	Schwarzenbek Lupuspark	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Informationen über Grabau

BIP/pro Kopf (in €)	21.568,00
(Kreisebene)	
Arbeitslosenquote (in %)	4,90
(Kreisebene)	
Einwohnerzahl der Gemeinde	349
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	370
Grundsteuer B (in %)	290

Kontakt

Nina Warncke
WFL GmbH
Junkernstr.
Ratzeburg
[0454186040](tel:0454186040)
kontakt@wfl.de