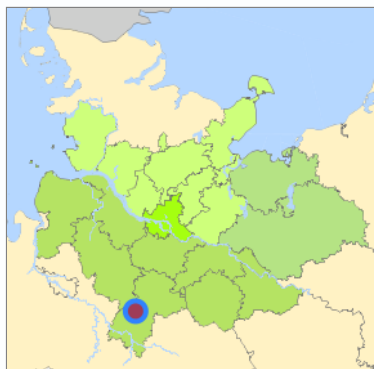
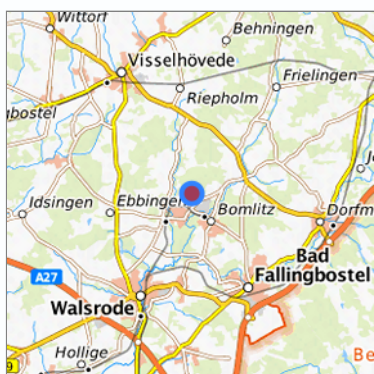


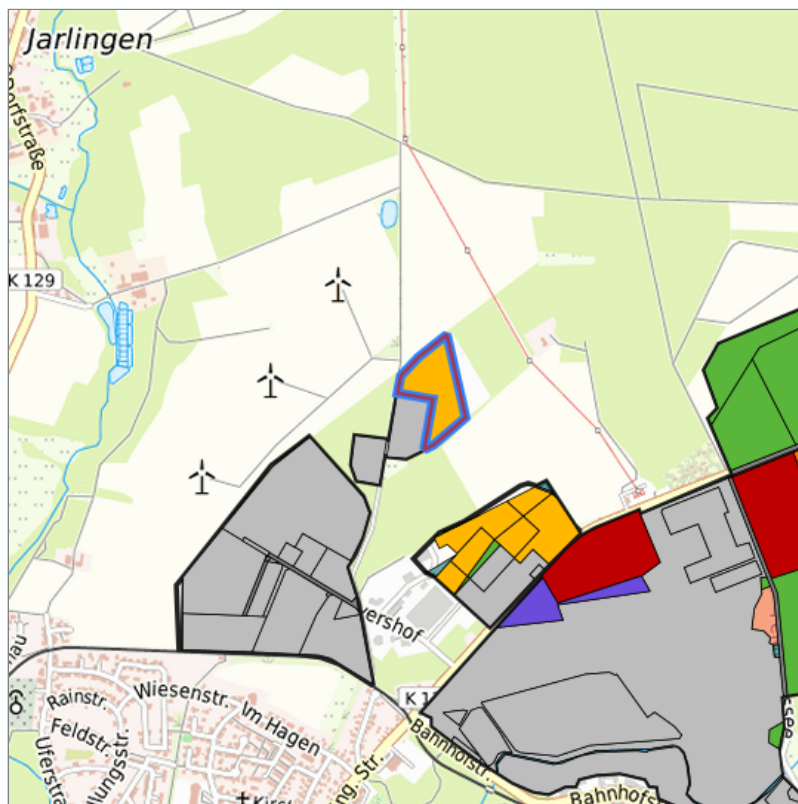
Energie- und Umweltpark Benefeld (003) in Walsrode, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Energie- und Umweltpark Benefeld

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Walsrode

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	35.327,32
Verfügbarkeit	mittelfristig (2-5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	(noch) nicht zulässig, Darstellung lediglich als Baufläche

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Sonstige
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	keine Angabe
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
Eigentümer	Stadt Walsrode Lange Straße 22 29664 Walsrode 05161 9770 https://www.stadt-walsrode.de/

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	6,8944
Branchenschwerpunkte	Ver- und Entsorgungsgewerbe , Chemie- und Pharmaindustrie
Standorttyp des Gewerbegebiets	Sonderstandorte

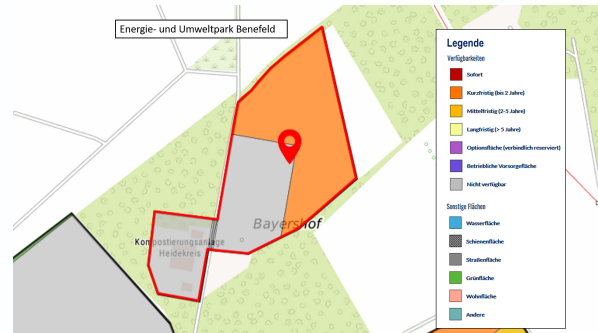
Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	9,3 km
Autobahn	A 27	10,6 km
Bundesstraße	B 440	4,2 km
Bundesstraße	B 209	7,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	56,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	66,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	95,0 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	22,1 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	73,2 km
Hafen	Binnenhafen Uelzen	76,1 km
Hafen	Seehafen FHH	78,3 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	23,1 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Fallingborstel	8,0 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	9,1 km
Schienenpersonenverkehr	Dorfmark	10,8 km
Schienenpersonenverkehr	Visselhövede	14,9 km
Schienenpersonenverkehr	Soltau	16,4 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden	

Links zum Gewerbegebiet

[Energie- und Umweltpark Benefeld](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Walsrode

Einwohnerzahl der Gemeinde	30.767
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	410
Grundsteuer B (in %)	375

Kontakt

Michael Krohn
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH
Geschäftsführer
Walsroder Straße 9
29683 Bad Fallingbommel
[05162 9852031](tel:051629852031)
krohn@deltaland.de
<https://www.deltaland.de/>

Andre Reutzel
Stadt Walsrode
Erster Stadtrat der Stadt Walsrode
Walsrode
[05161 977-115](tel:05161977115)
andre.reutzel@walsrode.de
<https://www.stadt-walsrode.de/>