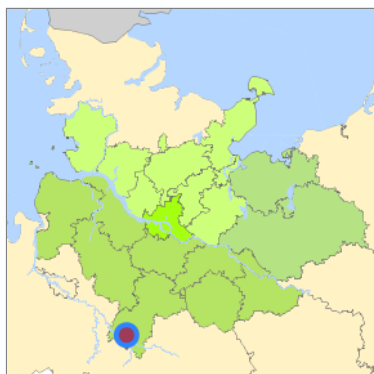
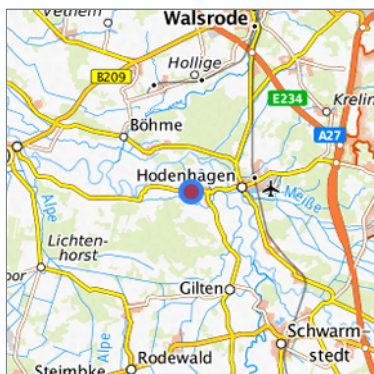


Gewerbegebiet Ahlden (Am alten Bahnhof 39) in Ahlden (Aller), Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Ahlden

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Ahlden (Aller)

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	3.295,66
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	sonstige Nutzung

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	4,6017
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	9,9 km
Autobahn	A 27	12,0 km
Autobahn	A 352	37,7 km
Bundesstraße	B 214	10,9 km
Bundesstraße	B 209	12,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	42,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	70,8 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	116,1 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	5,6 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	42,3 km
Schienenpersonenverkehr	Hodenhagen	4,5 km
Schienenpersonenverkehr	Schwarmstedt	13,2 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	15,3 km

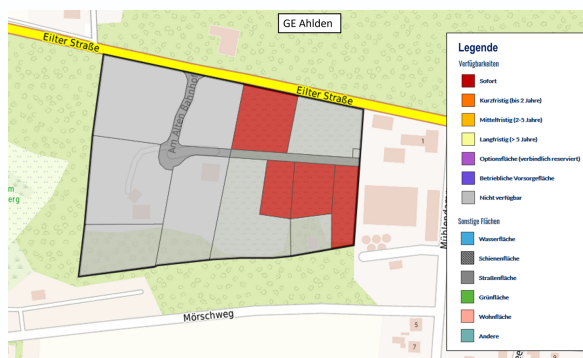
GEFIS Gewerbeflächen-Informationssystem

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV keine Angabe

Links zum Gewerbegebiet

[Gewerbegebiet Ahlden \(Aller\)](#)

Fotos vom Gewerbegebiet



Informationen über Ahlden (Aller)

Einwohnerzahl der Gemeinde	1.587
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	350
Grundsteuer B (in %)	380

Kontakt

Michael Krohn
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH
Geschäftsführer
Walsroder Straße 9
29683 Bad Fallingbostenel
[05162 9852031](tel:051629852031)
krohn@deltaland.de
<https://www.deltaland.de/>

Carsten Niemann
Samtgemeinde Ahlden
Samtgemeindebürgermeister
Hodenhagen
[05164 970774](tel:05164970774)
Niemann-samtgemeinde@ahlden.eu
https://www.ahlden.info/sg_ahlden/de/