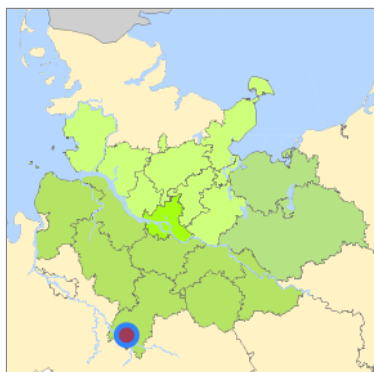
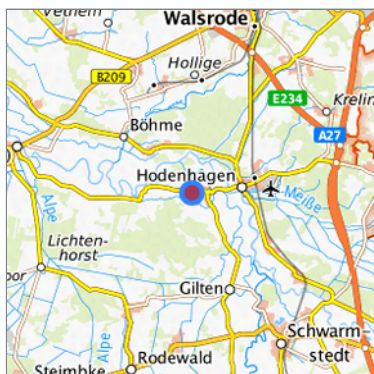


## Gewerbegebiet Ahlden (Am alten Bahnhof 32) in Ahlden (Aller), Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbegebiet Ahlden
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Ahlden (Aller)

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	2.056,99
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	sonstige Nutzung

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	4,6017
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	9,9 km
Autobahn	A 27	12,0 km
Autobahn	A 352	37,7 km
Bundesstraße	B 214	10,9 km
Bundesstraße	B 209	12,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	42,7 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	70,8 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	116,1 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	5,6 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	42,3 km
Schienenpersonenverkehr	Hodenhagen	4,5 km
Schienenpersonenverkehr	Schwarmstedt	13,2 km
Schienenpersonenverkehr	Walsrode	15,3 km

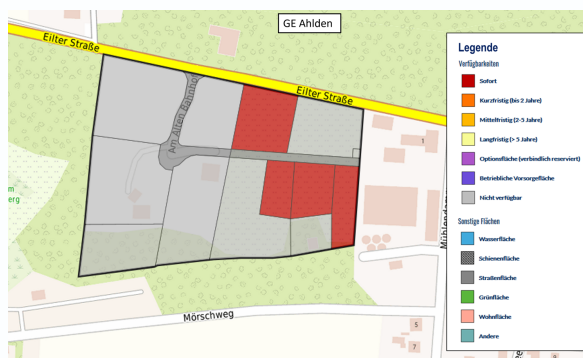
# GEFIS Gewerbeflächen- Informationssystem

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV      keine Angabe

## Links zum Gewerbegebiet

[Gewerbegebiet Ahlden \(Aller\)](#)

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Ahlden (Aller)

Einwohnerzahl der Gemeinde	1.587
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	350
Grundsteuer B (in %)	380

## Kontakt

Michael Krohn  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Deltaland mbH  
Geschäftsführer  
Walsroder Straße 9  
29683 Bad Fallingbostenel  
[05162 9852031](tel:051629852031)  
[krohn@deltaland.de](mailto:krohn@deltaland.de)  
<https://www.deltaland.de/>

Carsten Niemann  
Samtgemeinde Ahlden  
Samtgemeindebürgermeister  
Hodenhagen  
[05164 970774](tel:05164970774)  
[Niemann-samtgemeinde@ahlden.eu](mailto:Niemann-samtgemeinde@ahlden.eu)  
[https://www.ahlden.info/sg\\_ahlden/de/](https://www.ahlden.info/sg_ahlden/de/)