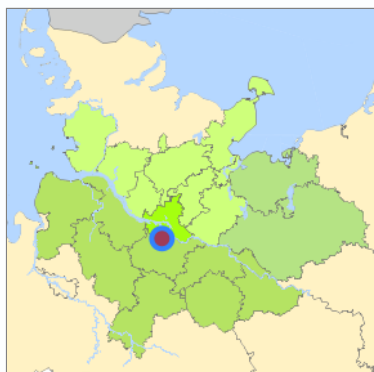
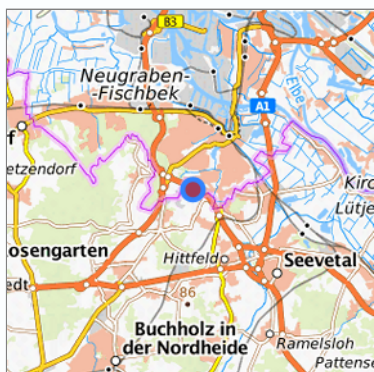


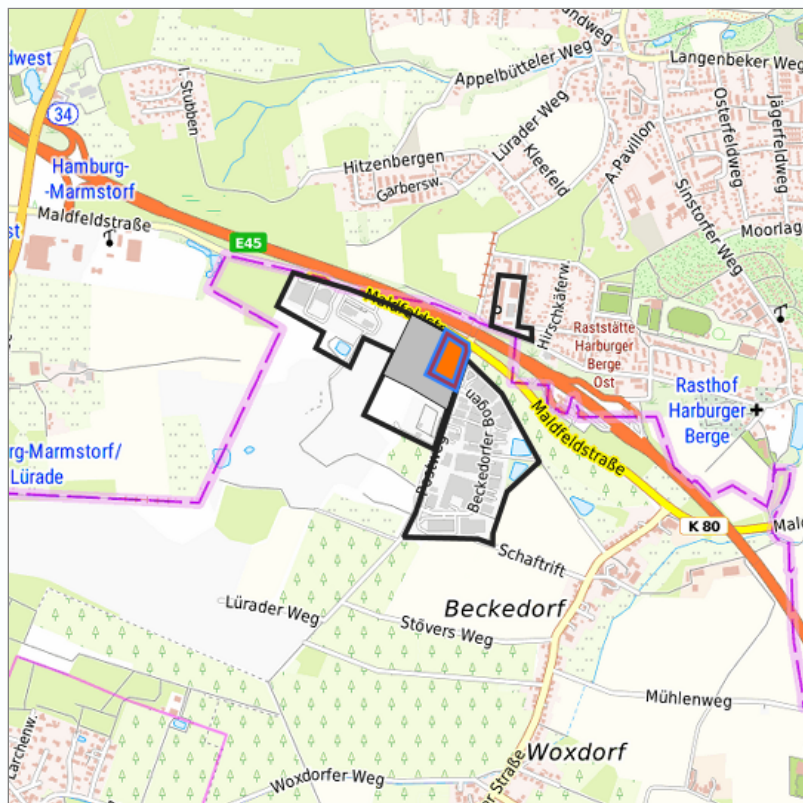
Gewerbepark Seevetal-Beckedorf (2) in Seevetal, Landkreis Harburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbepark Seevetal-Beckedorf

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Seevetal

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	16.349,57
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Gebäudebestand
Weitere Nutzung	Gebäudebestand

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Gee
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	nicht festgelegt
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Nutzungsausschlüsse durch B-Plan und/oder §§34,35 BauGB (z.B. BImSchG, Seveso-RL)
---	---

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	39,0282
Branchenschwerpunkte	Lebensmittelindustrie , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , unternehmensnahe Dienstleistungen , Baugewerbe , Großhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden
---------------------------------------	-----------

Informationen über Seevetal

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	24.544,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	3,70
Einwohnerzahl der Gemeinde	41.770
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	390
Grundsteuer B (in %)	360

Kontakt

Michael Mammes
Gemeinde Seevetal
Leiter der Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Kirchstraße 11
21218 Seevetal - Hittfeld
[04105 55-2374](tel:04105552374)
m.mammes@seevetal.de
<https://www.seevetal.de/wirtschaft/>