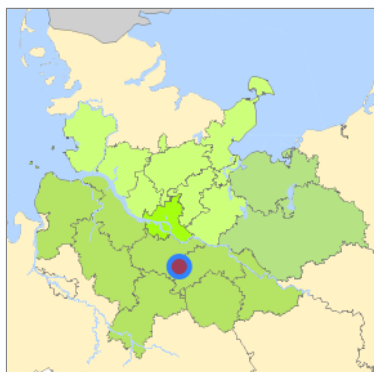
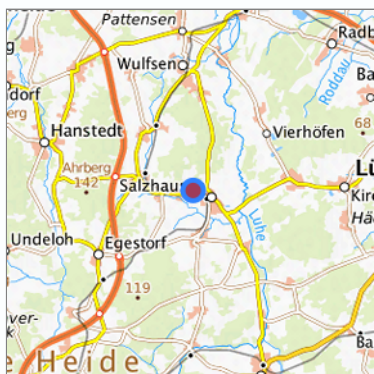


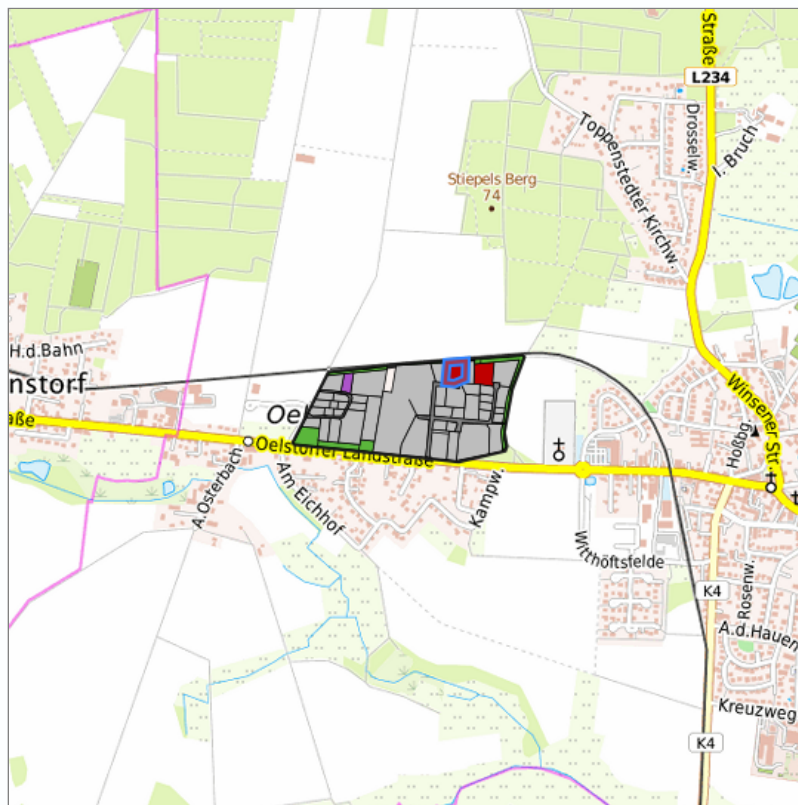
## Gewerbegebiet Oelstorf (Papenkamp Hausnummer 9) in Salzhausen, Landkreis Harburg



Lage in der Metropolregion Hamburg










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbegebiet Oelstorf
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Salzhausen

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	4.840,82
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Gebäudebestand
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (nicht qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,5
Mögliche Geschossflächenzahl	1
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Geräuschemission, keine
---	-------------------------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	21,8328
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	Grünes Gewerbegebiet (MV)

## Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden
---------------------------------------	-----------

## Informationen über Salzhausen

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	24.544,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	3,70
Einwohnerzahl der Gemeinde	4.814
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	390
Grundsteuer B (in %)	450

## Links zum Standort

[Samtgemeinde Salzhausen](#)

## Kontakt

Narasinghe Wimukthi  
Wirtschaftsförderung Gemeinde Salzhausen  
Liegenschaften/ Grundstücke  
Rathausplatz 1  
21376 Salzhausen  
[04172 9099 40](tel:04172909940)  
[w.narasinghe@lkharburg.de](mailto:w.narasinghe@lkharburg.de)