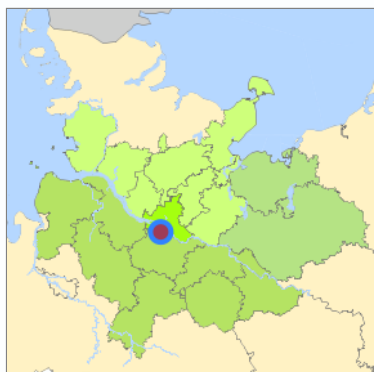


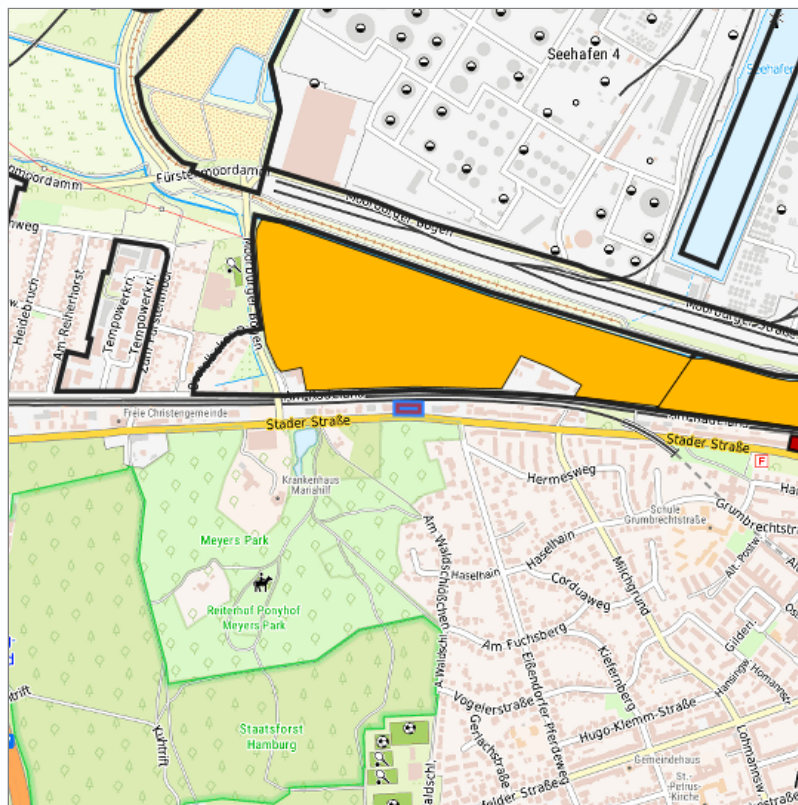
Stader Straße 146 (Stader Straße 146) in Hamburg, Freie und Hansestadt Hamburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

| | | | | | |
|---|-------------------------|---|---|---|---------------------------------|
|  | Sofort |  | Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  | Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  | Langfristig (> 5 Jahre) |  | Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  | Betriebliche Vorsorgeflächen |
|  | Nicht verfügbar | | | | |

Kurzbeschreibung

| | |
|----------------|-------------------|
| Beschreibung | Stader Straße 146 |
| Gewerbefläche | |
| Gemeinde/Stadt | Hamburg |

Grundstück

| | |
|---|-----------------|
| Größe des Grundstücks (m ²) | 900 |
| Verfügbarkeit | sofort |
| Schwerpunktnutzung | Siedlungsfläche |
| Weitere Nutzung | nicht vorhanden |

Planungsrechtliche Situation

| | |
|------------------------------------|--|
| Fläche planungsrechtlich gesichert | ja |
| Baufläche gemäß FNP | gewerbliche Bauflächen |
| Vorliegendes Planungsrecht | §30 BauGB (nicht qualifizierter Bebauungsplan) |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | Sonstige |
| Erschließungssituation | voll erschlossen |
| Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs | nein |
| Mögliche Grundflächenzahl | keine Angabe |
| Mögliche Geschossflächenzahl | keine Angabe |
| Mögliche Zahl der Vollgeschosse | keine Angabe |
| Mögliche Höhe baulicher Anlagen | keine Angabe |
| Baumassenzahl/Baumasse (BMZ) | keine Angabe |

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

| | |
|---|--------------|
| Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse) | keine Angabe |
|---|--------------|

Infrastruktur der Fläche

| | |
|---|--------------|
| Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s) | ja |
| Kaikante | nein |
| Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser | nein |
| Direkter Gleisanschluss | ja |
| Stromanschluss | ja |
| Gasanschluss | keine Angabe |
| Wasseranschluss | ja |
| Abwasseranschluss | ja |

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

| | |
|----------------------------------|------------|
| Eigentumsrechtliche Situation | öffentlich |
|----------------------------------|------------|

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

| | |
|-----------------------------------|---|
| Bruttofläche (ha) | 0,0933 |
| Branchenschwerpunkte | unbekannt |
| Standorttyp des Gewerbegebiets | Standort für Handwerk und Kleingewerbe , Einzelfläche |

Verkehrsanbindung

| | | |
|---------------------------|------------------------------------|----------|
| Autobahn | A 7 | 2,0 km |
| Autobahn | A 253 | 4,2 km |
| Autobahn | A 1 | 6,6 km |
| Autobahn | A 261 | 6,6 km |
| Autobahn | A 252 | 10,5 km |
| Autobahn | A 255 | 12,4 km |
| Autobahn | A 25 | 13,7 km |
| Autobahn | A 39 | 14,6 km |
| Autobahn | A 24 | 18,3 km |
| Autobahn | A 23 | 20,7 km |
| Autobahn | A 26 | 23,4 km |
| Bundesstraße | B 73 | 0,4 km |
| Bundesstraße | B 75 | 4,1 km |
| Bundesstraße | B 4 | 5,9 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hamburg | 23,8 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Bremen | 101,3 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hannover | 126,0 km |
| Regionalflughafen | Flughafen Lübeck | 72,4 km |
| Regionalflughafen | Cuxhaven | 107,9 km |
| Regionalflughafen | Schwerin-Parchim | 138,9 km |
| Verkehrslandeplatz | Uetersen/Heist | 37,2 km |
| Verkehrslandeplatz | Hartenholm | 59,6 km |
| Verkehrslandeplatz | Rotenburg (Wümmme) | 62,2 km |
| Verkehrslandeplatz | Hungriger Wolf | 73,6 km |
| Verkehrslandeplatz | Neumünster | 74,9 km |
| Hafen | Seehafen FHH | 6,4 km |
| Hafen | Binnenhafen Geesthacht | 36,3 km |
| Hafen | Seehafen Stade-Bützfleth | 44,6 km |
| Hafen | Binnenhafen Lüneburg | 49,5 km |
| Hafen | Binnenhafen Lauenburg | 52,0 km |
| Schienengüterverkehr | Emons Spedition GmbH | 13,2 km |
| Schienengüterverkehr | Lübeck Nordlandkai (trimodal) | 76,1 km |
| Schienengüterverkehr | Lübeck Konstinkai | 77,4 km |
| Kombiterminal | Holborn Raffinerie (FHH, trimodal) | 1,8 km |
| Kombiterminal | Tanklager Shell AG (FHH trimodal) | 5,9 km |
| Kombiterminal | (FHH, trimodal) | 6,8 km |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------|
| Schienenpersonenverkehr | Heimfeld S | 1,9 km |
| Schienenpersonenverkehr | Harburg Rathaus S | 3,0 km |
| Schienenpersonenverkehr | Hamburg-Harburg S | 3,9 km |
| Schienenpersonenverkehr | Neuwiedenthal S | 5,2 km |
| Schienenpersonenverkehr | Neugraben S | 6,4 km |
| ÖPNV | Hamburg Krankenhaus Mariahilf | 0,7 km |
| ÖPNV | Hamburg Berkefeldweg | 0,7 km |
| ÖPNV | Hamburg Zum Fürstenmoor | 0,8 km |
| ÖPNV | Hamburg Eißendorfer Pferdeweg (Nord) | 0,9 km |
| ÖPNV | Hamburg Bostelbek | 1,0 km |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | vorhanden | |

Informationen über Hamburg

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Einwohnerzahl der Gemeinde | 1.852.478 |
| Gewerbesteuerhebesatz (in %) | 470 |
| Grundsteuer B (in %) | 540 |

Kontakt

Stefan Wieschebrock
Hamburg Invest
Bereichsleitung
Wexstr. 7
20355 Hamburg
[+49 40 227019-79](tel:+494022701979)
stefan.wieschebrock@hamburg-invest.com
<https://www.hamburg-invest.com/team/2186526/bestand/>