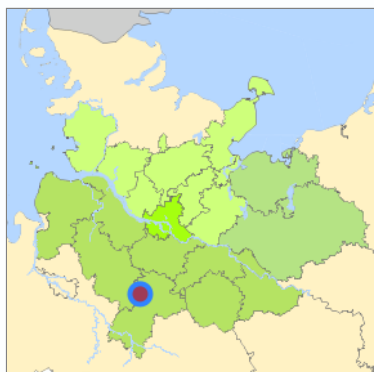
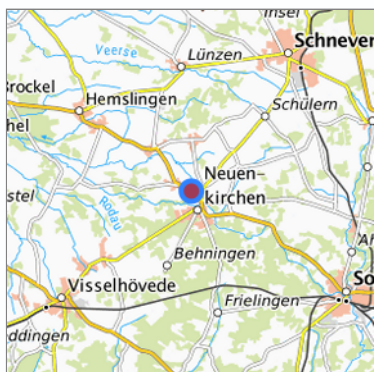


Gewerbegebiet Delmsen Am Sand (Grundstück Am Sand 7) in Neuenkirchen, Heidekreis



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

Gewerbegebiet Delmsen Am Sand

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Neuenkirchen

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	7.059,71
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Gee
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	keine Angabe
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	4,1993
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden
---------------------------------------	-----------

Informationen über Neuenkirchen

Einwohnerzahl der Gemeinde	5.697
Gewerbesteuerhebesatz (in)	410
Grundsteuer B (in %)	410

Kontakt

C. Brunkhorst
Gemeinde Neuenkirchen
Bürgermeister
Hauptstraße 1-3
29643 Neuenkirchen
[+49 5195 940-0](tel:+4951959400)
c.brunkhorst@dasneuenkirchen.de
www.dasneuenkirchen.de