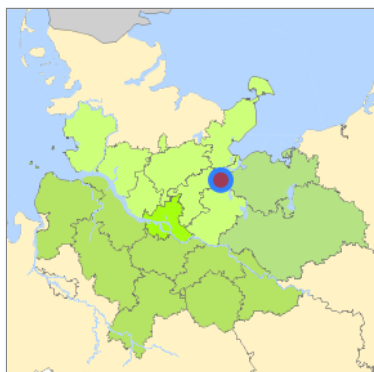


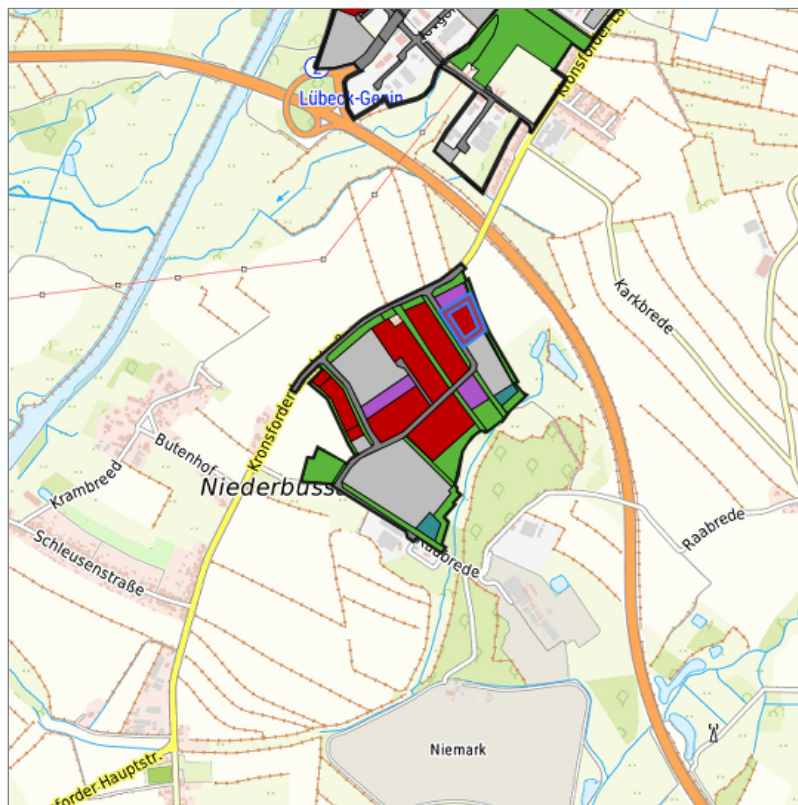
Gewerbepark Semiramis (GE 1b und 2) in Lübeck, Kreisfreie Stadt Lübeck



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbepark Semiramis
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Lübeck

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	13.592,38
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	Landwirtschaft (Feld)

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	17
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	51,6646
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für Handwerk und Kleingewerbe , klassisches Gewerbegebiet , Grünes Gewerbegebiet (MV) , Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen

Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden
---------------------------------------	-----------

Kontakt

Christoph Bergob-Jachens
Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH
Falkenstraße 11
23564 Lübeck
[+49 \(451\) 706 55 - 24](tel:+494517065524)
bergob-jachens@luebeck.org
<http://www.luebeck.org>