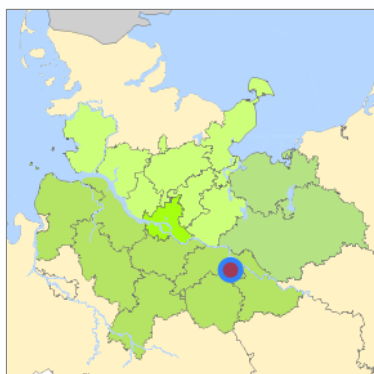
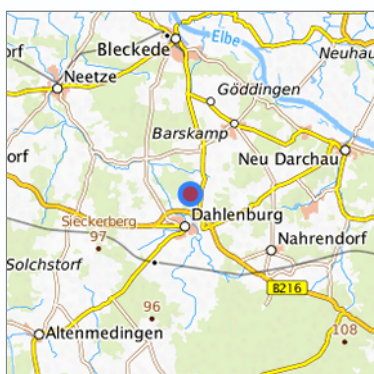


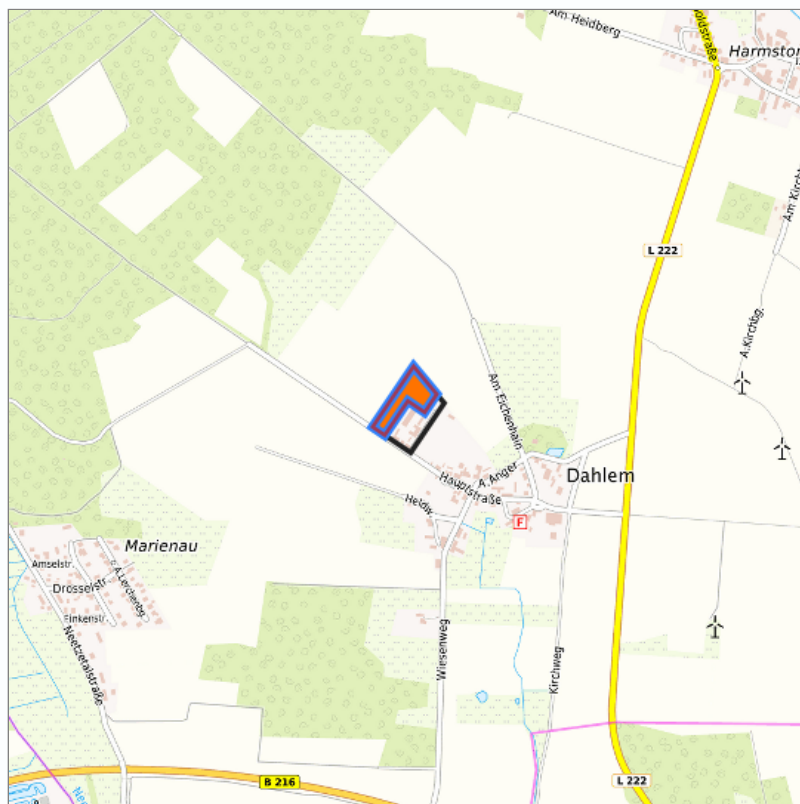
## GE Dahlem (Dahlem Flur 6, Nr. 10) in Dahlem, Landkreis Lüneburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten



Sofort



Langfristig (> 5 Jahre)



Nicht verfügbar



Kurzfristig (bis 2 Jahre)



Optionsfläche  
(verbindlich reserviert)



Mittelfristig (2-5 Jahre)



Betriebliche  
Vorsorgefläche

### Kurzbeschreibung

Beschreibung

GE Dahlem

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Dahlem

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	12.100
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Brachfläche
Weitere Nutzung	Brachfläche

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	planungsrechtlich nicht gesichert

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	unbekannt
---	-----------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	nein
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	2,4041
Branchenschwerpunkte	Baugewerbe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden
---------------------------------------	-----------------

## Informationen über Dahlem

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	36.017,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	6,30
Einwohnerzahl der Gemeinde	504
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	400
Grundsteuer B (in %)	230

## Kontakt

Gerhard Voigts  
WLG - Wirtschaftsförderungs-GmbH für Stadt und Landkreis Lüneburg  
Wirtschaftsförderer  
Stadtkoppel 12  
21337 Lüneburg  
[04131 20 82-0](tel:0413120820)  
[voigts@wirtschaft.lueneburg.de](mailto:voigts@wirtschaft.lueneburg.de)  
[www.wirtschaft-lueneburg.de](http://www.wirtschaft-lueneburg.de)