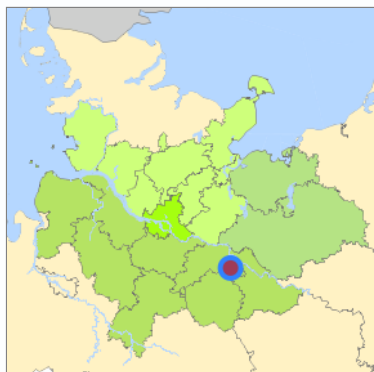
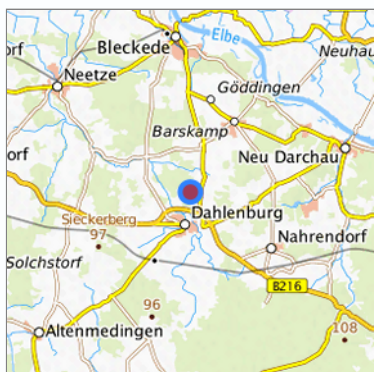


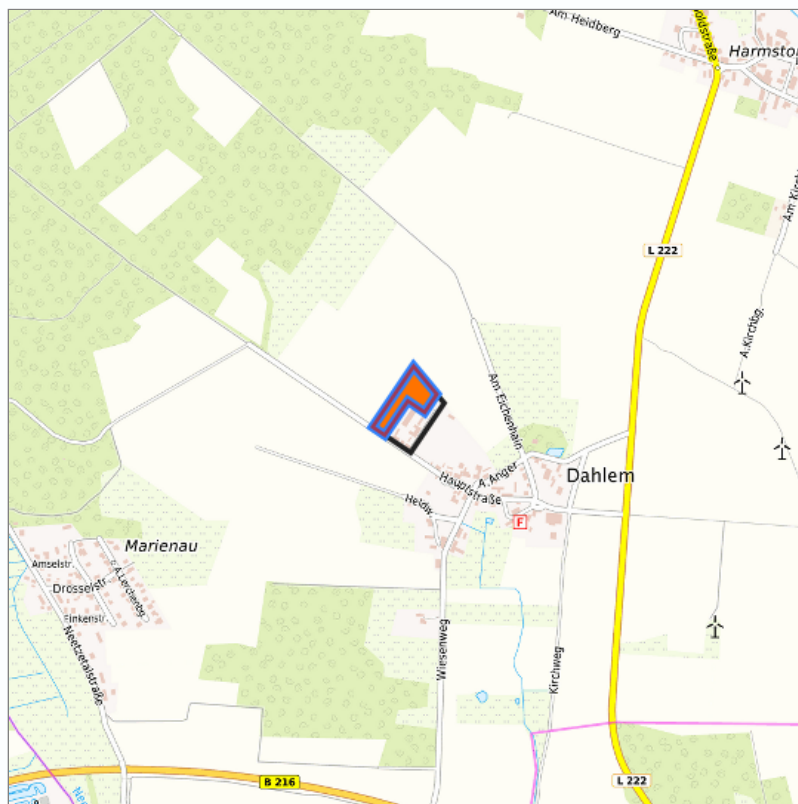
GE Dahlem (Dahlem Flur 6, Nr. 10) in Dahlem, Landkreis Lüneburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten



Sofort



Langfristig (> 5 Jahre)



Nicht verfügbar



Kurzfristig (bis 2 Jahre)



Optionsfläche
(verbindlich reserviert)



Mittelfristig (2-5 Jahre)



Betriebliche
Vorsorgefläche

Kurzbeschreibung

Beschreibung

GE Dahlem

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Dahlem

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	12.100
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Brachfläche
Weitere Nutzung	Brachfläche

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	planungsrechtlich nicht gesichert

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	unbekannt
---	-----------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	nein
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	2,4041
Branchenschwerpunkte	Baugewerbe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden
---------------------------------------	-----------------

Informationen über Dahlem

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	36.017,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	6,30
Einwohnerzahl der Gemeinde	504
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	400
Grundsteuer B (in %)	230

Kontakt

Gerhard Voigts
WLG - Wirtschaftsförderungs-GmbH für Stadt und Landkreis Lüneburg
Wirtschaftsförderer
Stadtkoppel 12
21337 Lüneburg
[04131 20 82-0](tel:0413120820)
voigts@wirtschaft.lueneburg.de
www.wirtschaft-lueneburg.de