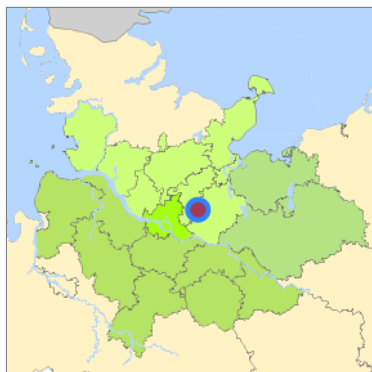
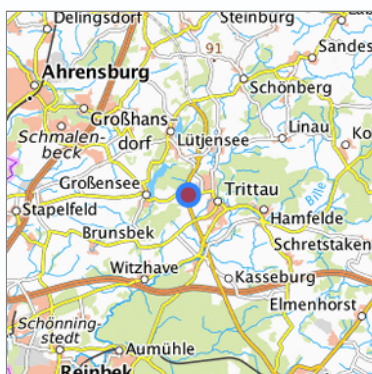


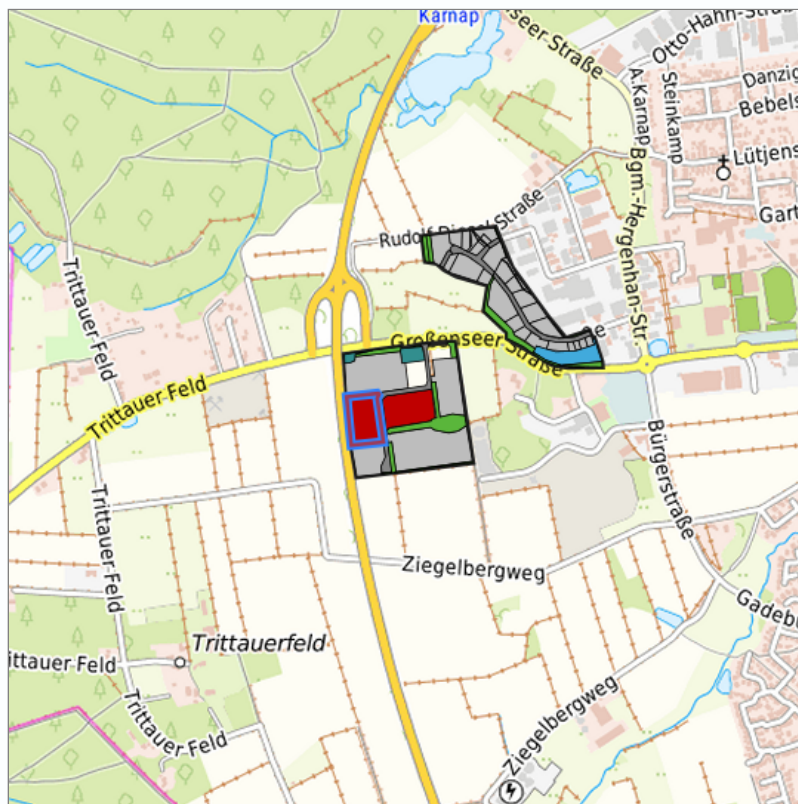
Trittau B-Plan 51 (Fläche 6-8) in Trittau, Kreis Stormarn



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Trittau B-Plan 51
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Trittau

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	14.015,32
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,7
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	3
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	16
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	12,9229
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden, aber möglich
---------------------------------------	-------------------------------

Kontakt

Andreas Marx

Wirtschafts- und Aufbaugesellschaft des Kreises Stormarn mbH

Ansiedlungsmanagement und Gewerbeflächenvermarktung

Mommsenstraße 14

23843 Bad Oldesloe

[+49 4531 1272-14](tel:+494531127214)

[+49 174 3485596](tel:+491743485596)

marx@was-stormarn.de

www.was-stormarn.de