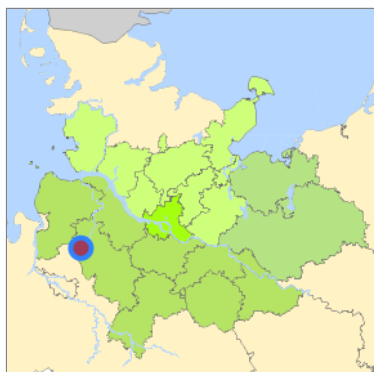
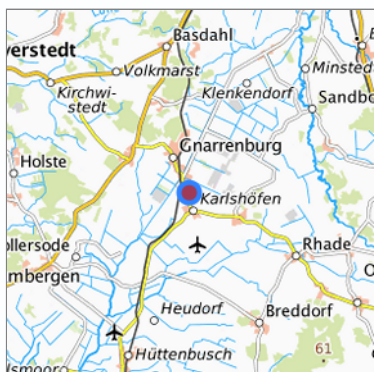


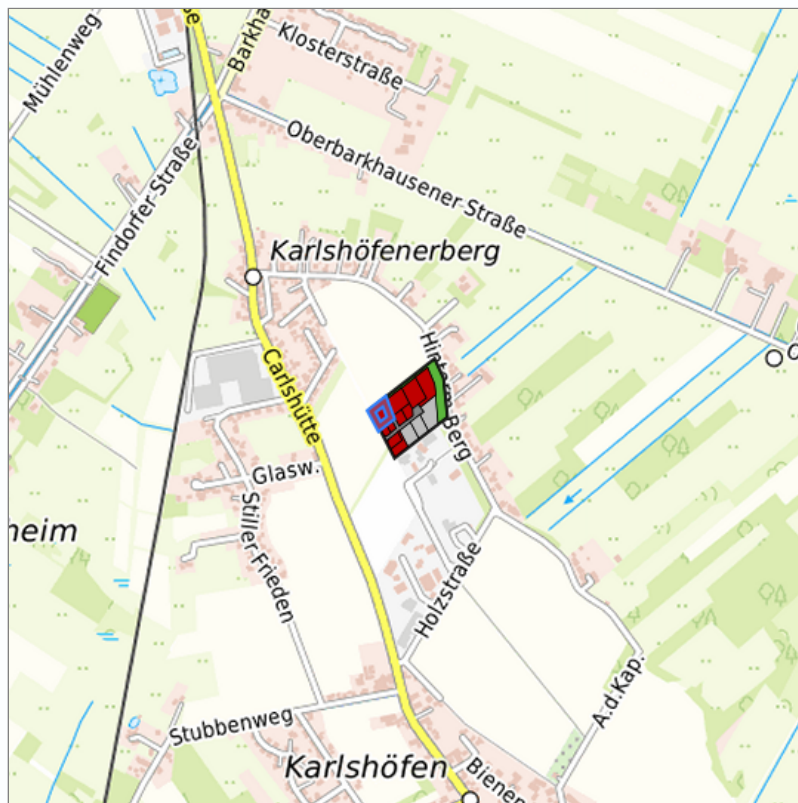
## Gewerbegebiet Karlshöfenerberg, Teil 3 (Grundstück Nr. 1) in Gnarrenburg, Landkreis Rotenburg (Wümme)



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbegebiet Karlshöfenerberg, Teil 3
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Gnarrenburg

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	2.198
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	teilerschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
---	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	keine Angabe

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	3,1975
Branchenschwerpunkte	Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , haushaltsbezogene Dienstleistungen , Logistikwirtschaft und Lagerei , Informations- und Kommunikationswirtschaft , sonstige Dienstleistungen , Handwerk , Herstellung von Datenverarbeitungsgeräten, optischen Erzeugnissen u. elektrischen Ausrüstungen , Maschinen- und Fahrzeugbau , unbekannt , Ver- und Entsorgungsgewerbe , gemischte Branchenstruktur , keine Angabe , unternehmensnahe Dienstleistungen , Forschung und Entwicklung , Baugewerbe , Großhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für Handwerk und Kleingewerbe , klassisches Gewerbegebiet , unbekannt , keine Angabe , sonstige Standorte

## Verkehrsanbindung

Autobahn	A 1	29,9 km
Autobahn	A 27	33,6 km
Autobahn	A 270	37,1 km
Autobahn	A 281	38,2 km
Autobahn	A 26	46,5 km
Bundesstraße	B 74	5,6 km
Bundesstraße	B 71	10,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	46,5 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	94,6 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	63,2 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	39,5 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	44,6 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	50,1 km
Hafen	Seehafen Glückstadt	69,7 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	71,7 km
Hafen	Seehafen FHH	75,1 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	47,5 km
Kombiterminal	Terminal Cuxhaven (trimodal)	70,9 km
Kombiterminal	Holborn Raffinerie (FHH, trimodal)	75,2 km
Schienenpersonenverkehr	Bremervörde	17,1 km
Schienenpersonenverkehr	Oerel	17,4 km
Schienenpersonenverkehr	Stubben	20,2 km
Schienenpersonenverkehr	Frelsdorf	20,6 km
Schienenpersonenverkehr	Heinschenwalde	20,7 km
ÖPNV	Karlshöfen Berg	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	eingeschränkt vorhanden	

## Links zum Gewerbegebiet

[Gewerbegrundstücke im Gewerbegebiet Karlshöfenerberg](#)

## Fotos vom Gewerbegebiet



## Informationen über Gnarrenburg

BIP/pro Kopf (in €) 82.440,00

(Kreisebene)

Arbeitslosenquote (in %) 3,80

(Kreisebene)

Einwohnerzahl der 9.205

Gemeinde

Gewerbesteuerhebesatz (in 400

%)

Grundsteuer B (in %) 410

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem attraktiven und leistungsfähigen Wirtschaftsstandort mit Zukunft? Mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, einer guten Verkehrsanbindung und vielfältigen Gewerbeflächenangeboten, dann sind Sie in der Gemeinde Gnarrenburg genau richtig.

In unserem Branchenbuch haben Sie die Möglichkeit, gezielt Informationen über Unternehmen aus dem Wirtschaftsraum Gnarrenburg abzurufen, die sich bisher der Internet-Präsentation der Gemeinde Gnarrenburg angeschlossen haben. Unternehmenseigene Internetseiten sind über einen Link direkt erreichbar.

## Fotos vom Standort



## Links zum Standort

[Gemeinde Gnarrenburg](#)

[Standortinformation](#)

## Kontakt

Frank Schröder

Gemeinde Gnarrenburg

Verwaltungsleitung

Bahnhofstraße 1

Gnarrenburg

[04763 3848101](tel:047633848101)

[frank.schroeder@gnarrenburg.de](mailto:frank.schroeder@gnarrenburg.de)

Eileen Rietzke

Gemeinde Gnarrenburg

Fachbereich 5 - Bauleitplanung und Umwelt

Bahnhofstraße 1

27442 Gnarrenburg

[04763 3848-252](tel:047633848252)

[eileen.rietzke@gnarrenburg.de](mailto:eileen.rietzke@gnarrenburg.de)

<https://www.gnarrenburg.de>