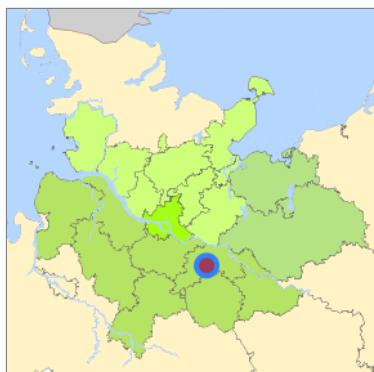
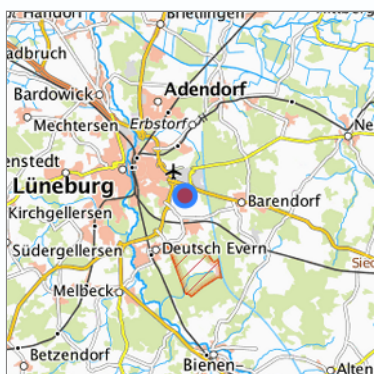


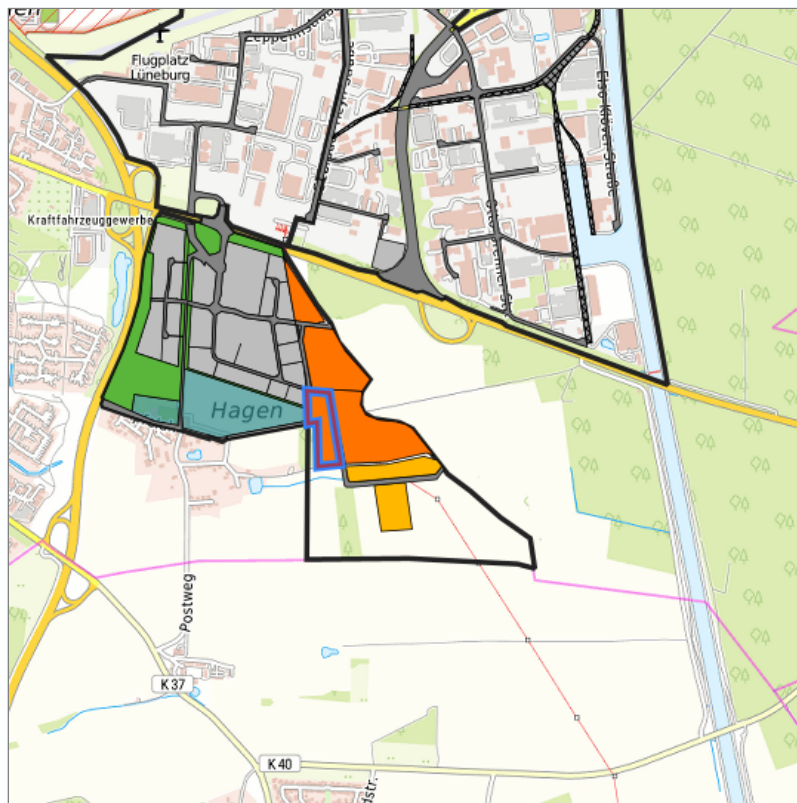
## Bilmer Berg II (Bilmer Berg II Teilfläche 3) in Lüneburg, Landkreis Lüneburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

### Legende

#### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

### Kurzbeschreibung

Beschreibung	Bilmer Berg II
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Lüneburg

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	27.994,29
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	sonstige Nutzung

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	nein
Vorliegendes Planungsrecht	planungsrechtlich nicht gesichert

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Sonstige
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	unbekannt
---	-----------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	keine Angabe
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	keine Angabe
Direkter Gleisanschluss	keine Angabe
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	50,8591
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 39	7,6 km
<b>Autobahn</b>	A 25	29,0 km
<b>Autobahn</b>	A 7	29,4 km
<b>Autobahn</b>	A 1	37,2 km
<b>Autobahn</b>	A 24	45,3 km
<b>Bundesstraße</b>	B 216	0,9 km
<b>Bundesstraße</b>	B 4	1,3 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	60,3 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hannover	119,3 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Uelzen	36,2 km
<b>Verkehrslandeplatz</b>	Lüchow-Rehbeck	58,7 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Lüneburg	2,8 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Lauenburg	21,5 km
<b>Hafen</b>	Binnenhafen Geesthacht	28,3 km
<b>Hafen</b>	Seehafen FHH	54,3 km
<b>Kombiterminal</b>	Hafen Lüneburg (trimodal)	2,8 km
<b>Kombiterminal</b>	DUSS Terminal Hamburg Billwerder (FHH)	46,5 km
<b>Kombiterminal</b>	Holborn Raffinerie (FHH, trimodal)	48,3 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Lüneburg West	4,0 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Wendisch Evern	5,0 km
<b>ÖPNV</b>	Lüneburg Auf den Blöcken	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

## Informationen über Lüneburg

BIP/pro Kopf (in €)	36.017,00
(Kreisebene)	
Arbeitslosenquote (in %)	6,30
(Kreisebene)	
Einwohnerzahl der Gemeinde	74.256
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	420
Grundsteuer B (in %)	560

## Kontakt

# GEFIS Gewerbeflächen- Informationssystem



Gerhard Voigts  
WLG - Wirtschaftsförderungs-GmbH für Stadt und Landkreis Lüneburg  
Wirtschaftsförderer  
Stadtkoppel 12  
21337 Lüneburg  
04131 20 82-0  
[voigts@wirtschaft.lueneburg.de](mailto:voigts@wirtschaft.lueneburg.de)  
[www.wirtschaft-lueneburg.de](http://www.wirtschaft-lueneburg.de)