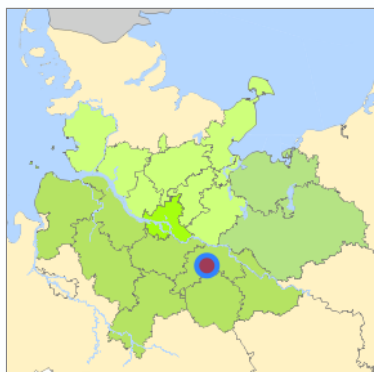
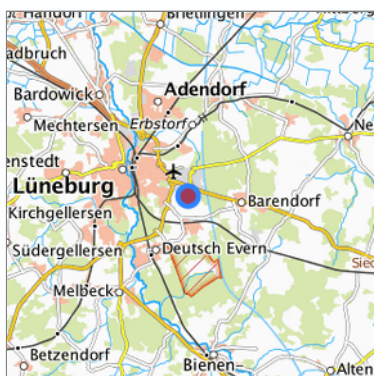


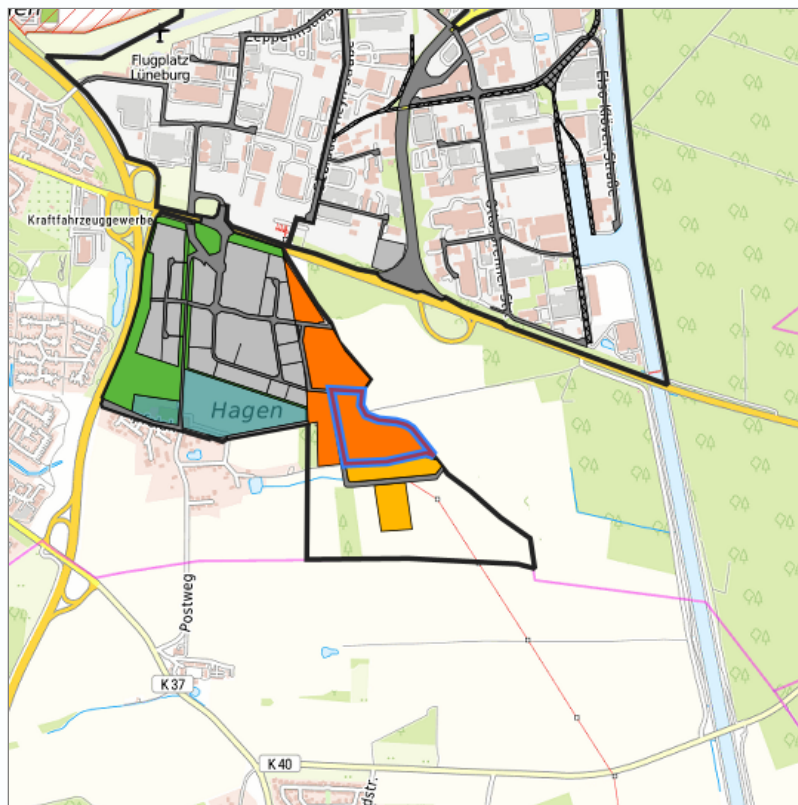
Bilmer Berg II (Bilmer Berg II Teilfläche 4) in Lüneburg, Landkreis Lüneburg



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Bilmer Berg II
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Lüneburg

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	68.542,68
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	sonstige Nutzung

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	nein
Vorliegendes Planungsrecht	planungsrechtlich nicht gesichert

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	Sonstige
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	unbekannt
---	-----------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	keine Angabe
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	keine Angabe
Direkter Gleisanschluss	keine Angabe
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	50,8591
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 39	7,6 km
Autobahn	A 25	29,0 km
Autobahn	A 7	29,4 km
Autobahn	A 1	37,2 km
Autobahn	A 24	45,3 km
Bundesstraße	B 216	0,9 km
Bundesstraße	B 4	1,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	60,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	119,3 km
Verkehrslandeplatz	Uelzen	36,2 km
Verkehrslandeplatz	Lüchow-Rehbeck	58,7 km
Hafen	Binnenhafen Lüneburg	2,8 km
Hafen	Binnenhafen Lauenburg	21,5 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	28,3 km
Hafen	Seehafen FHH	54,3 km
Kombiterminal	Hafen Lüneburg (trimodal)	2,8 km
Kombiterminal	DUSS Terminal Hamburg Billwerder (FHH)	46,5 km
Kombiterminal	Holborn Raffinerie (FHH, trimodal)	48,3 km
Schienenpersonenverkehr	Lüneburg West	4,0 km
Schienenpersonenverkehr	Wendisch Evern	5,0 km
ÖPNV	Lüneburg Auf den Blöcken	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Informationen über Lüneburg

BIP/pro Kopf (in €)	36.017,00
(Kreisebene)	
Arbeitslosenquote (in %)	6,30
(Kreisebene)	
Einwohnerzahl der Gemeinde	74.256
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	420
Grundsteuer B (in %)	560

Kontakt

GEFIS Gewerbeflächen- Informationssystem



Gerhard Voigts
WLG - Wirtschaftsförderungs-GmbH für Stadt und Landkreis Lüneburg
Wirtschaftsförderer
Stadtkoppel 12
21337 Lüneburg
04131 20 82-0
voigts@wirtschaft.lueneburg.de
www.wirtschaft-lueneburg.de