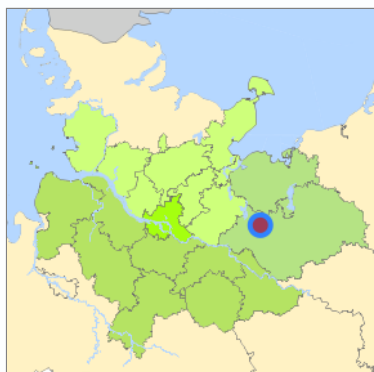


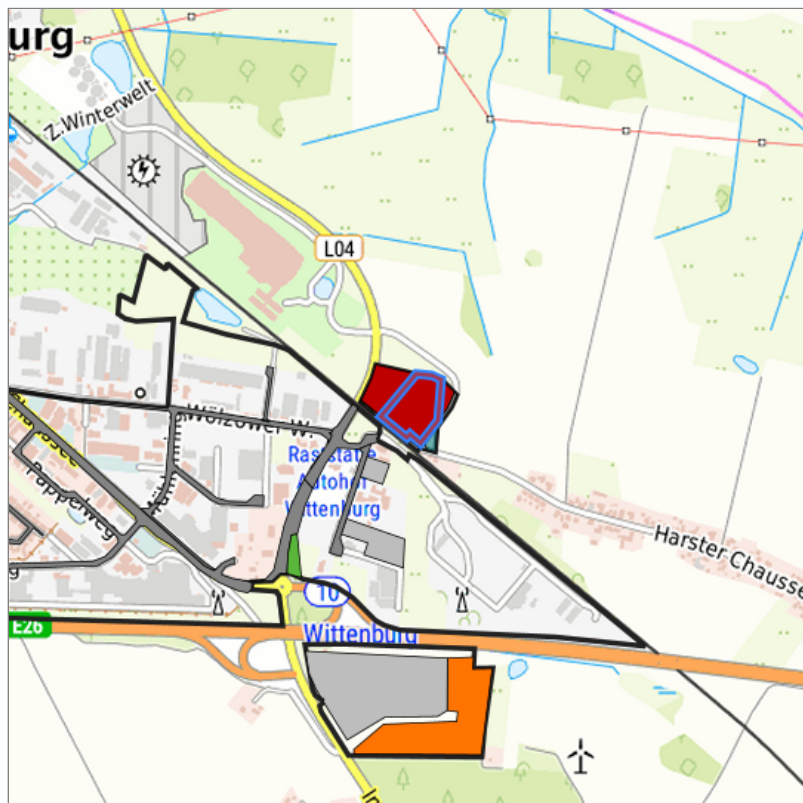
B-Plan 31 Wölzower Weiden (B-Plan Nr. 31 GE Wölzower Weiden, GE 2) in Wittenburg, Landkreis Ludwigslust-Parchim



Lage in der Metropolregion Hamburg



Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung

B-Plan 31 Wölzower Weiden

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Wittenburg

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	20.667,9
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	sonstige Nutzung

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
---	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	privat
----------------------------------	--------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	4,0588
Branchenschwerpunkte	keine Angabe
Standorttyp des Gewerbegebiets	keine Angabe

Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden
---------------------------------------	-----------

Informationen über Wittenburg

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	25.438,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	5,80
Einwohnerzahl der Gemeinde	6.313
Gewerbsteuerhebesatz (in %)	485
Grundsteuer B (in %)	480

Kontakt

Berit Steinberg
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Geschäftsführerin
Garnisonsstr. 7
19288 Ludwigslust
[+49 3871 722-5600](tel:+4938717225600)
info@invest-swm.de
www.invest-swm.de