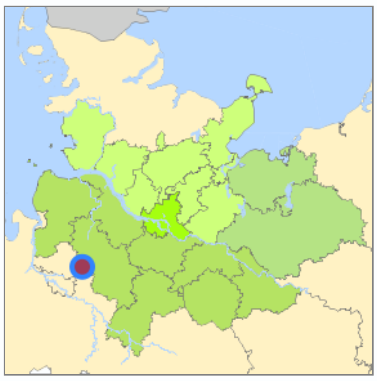
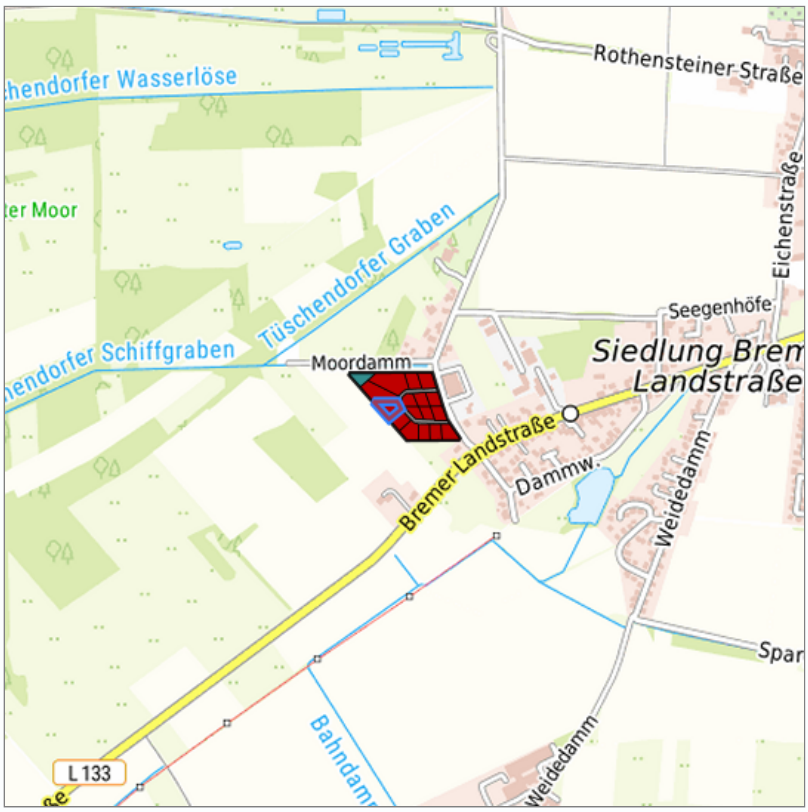
Gewerbegebiet Am Kuhl Acker II (Am Kuhl Acker II, Parzelle 5) in Tarmstedt, Landkreis Rotenburg (Wümme)



Lage in der Metropolregion Hamburg

Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

- Sofort
- Kurzfristig (bis 2 Jahre)
- Mittelfristig (2-5 Jahre)
- Langfristig (> 5 Jahre)
- Optionsfläche (verbindlich reserviert)
- Betriebliche Vorsorgefläche
- Nicht verfügbar

Kurzbeschreibung

Beschreibung Gewerbefläche	Gewerbegebiet Am Kuhl Acker II
Gemeinde/Stadt	Tarmstedt

Grundstück

Größe des Grundstücks (m²)	2.273
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	Grünland

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24-Stunden-Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Geräuschemission

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich

Dokumente

Bebauungsplan 39 - Am Kuhl Acker II

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	3,6433
Branchenschwerpunkte	Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen , Metallerzeugung sowie Be- und Verarbeitung , sonstiges Verarbeitendes Gewerbe , haushaltsbezogene Dienstleistungen , Informations- und Kommunikationswirtschaft , sonstige Dienstleistungen , Handwerk , Herstellung von Datenverarbeitungsgeräten, optischen Erzeugnissen u. elektrischen Ausrüstungen , Chemie- und Pharmaindustrie , Maschinen- und Fahrzeugbau , Textil- und Bekleidungsindustrie , Lebensmittelindustrie , gemischte Branchenstruktur , unternehmensnahe Dienstleistungen , Forschung und Entwicklung , Baugewerbe , Großhandel
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für Handwerk und Kleingewerbe , klassisches Gewerbegebiet , Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 1	20,4 km
Autobahn	A 27	21,5 km
Autobahn	A 270	30,5 km
Autobahn	A 281	31,2 km
Autobahn	A 26	54,1 km
Bundesstraße	B 71	18,0 km
Bundesstraße	B 74	19,0 km
Bundesstraße	B 75	19,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	32,3 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	92,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hannover	113,3 km
Regionalflughafen	Cuxhaven	82,9 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	144,1 km
Verkehrslandeplatz	Weser-Wümme	27,7 km
Verkehrslandeplatz	Rotenburg (Wümme)	28,6 km
Verkehrslandeplatz	Hodenhagen	76,5 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	104,2 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	116,2 km
Hafen	Seehafen Stade-Bützfleth	66,0 km
Hafen	Seehafen FHH	73,4 km
Hafen	Seehafen Glückstadt	89,8 km
Hafen	Seehafen Stadt Cuxhaven	91,6 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	102,8 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	84,8 km
Kombiterminal	Industriebahnhof Stade-Brunshausen	63,5 km
Kombiterminal	Holborn Raffinerie (FHH, trimodal)	72,8 km
Kombiterminal	Soltau Logistics-Center	74,3 km
Schienenpersonenverkehr	Ottersberg	18,6 km
Schienenpersonenverkehr	Sagehorn	20,6 km
Schienenpersonenverkehr	Sottrum	22,1 km
Schienenpersonenverkehr	Bremen-Oberneuland	24,1 km
Schienenpersonenverkehr	Osterholz-Scharmbeck	24,3 km
ÖPNV	Tarmstedt Holschendorfer Weg	0,7 km
ÖPNV	Tarmstedt Am Berg	0,9 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Fotos vom Gewerbegebiet

Informationen über Tarmstedt

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	82.440,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	3,80
Einwohnerzahl der Gemeinde	4.068
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	400
Grundsteuer B (in %)	409

Links zum Standort

https://www.tarmstedt.de

Kontakt

Jörg Wagner
Gemeinde Tarmstedt
Hepstedter Straße 9
27412 Tarmstedt
04283/8937926
wagner@tarmstedt.de
www.tarmstedt.de