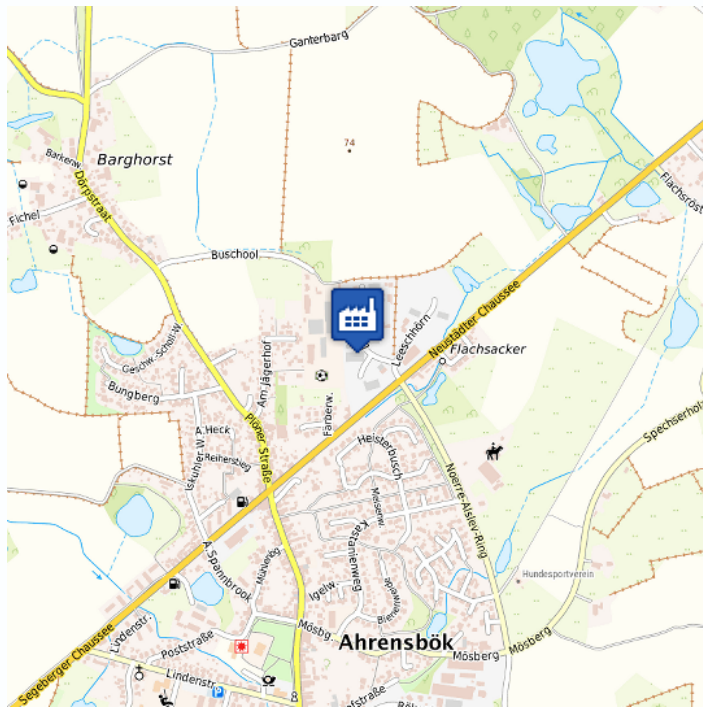


Gewerbefläche in Ahrensböök, Kreis Ostholstein

Objektart

Industrie mit Büro

Geografische Lage der Immobilie



Lage des Objektes

Stadt/Gemeinde	Ahrensböök
Adresse	Dieksbarg 5a
PLZ	23623
Adresse öffentlich anzeigen	PLZ, Adresse und Punkt
Lage	Gewerbegebiet
Lagebeschreibung	Ahrensböök hat eine sehr zentrale Lage. Eutin, Bad Segeberg, Bad Schwartau und die Lübecker Bucht sind in ca. 25 min erreichbar. Die A1 ist in acht Minuten zu erreichen. Somit bietet der Standort sehr viele Möglichkeiten.

Allgemeine Kenndaten

Verfügbarkeit	Januar 2027
Nutzungsmöglichkeiten	Produktion, Verkauf
Baujahr	2020

Objektbeschreibung

Diese tolle Halle hat ca. 375m² Innenfläche und zusätzlich ca. 290m² Außenfläche. Ca. 20 Stellplätze. Sie ist voll isoliert und verfügt über eine Fensterfront und ein elektrisches Sektionaltor von H 4,20 x B 3,80 m. Firsthöhe ca. 7,30m. Maße der Halle : 25 x 15 m

Zur Ausstattung gehören ein Büro mit Küchenzeile, Lagerraum, WC + Dusche, Fußbodenheizung (LWP), Wasser, Telefon (Glasfaser), Alarmanlage, Videoüberwachung.

Die Halle ist aus dem Jahr 2020 und befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Energieausweis liegt vor.

Details und Ausstattung

Heizungsart

Fußbodenheizung

Sonstige Angaben

Bodenbeschaffenheit

Beton

Preise

Vermarktungsart

Miete

Kaltmiete (gesamt
monatlich)

3.375

Kaution (einmalig)

10.125

Kommentar zum Preis

Miete + Nebenkosten + Mwst.

Alle Preise in Euro.

Fotos



Kontakt

Ansprechpartner

Jens Ahrends
Eigentümer
Dieksbarg 5a
23623 Ahrensböök
[01727427427](tel:01727427427)
j.ahrends@auto-ahrends.de