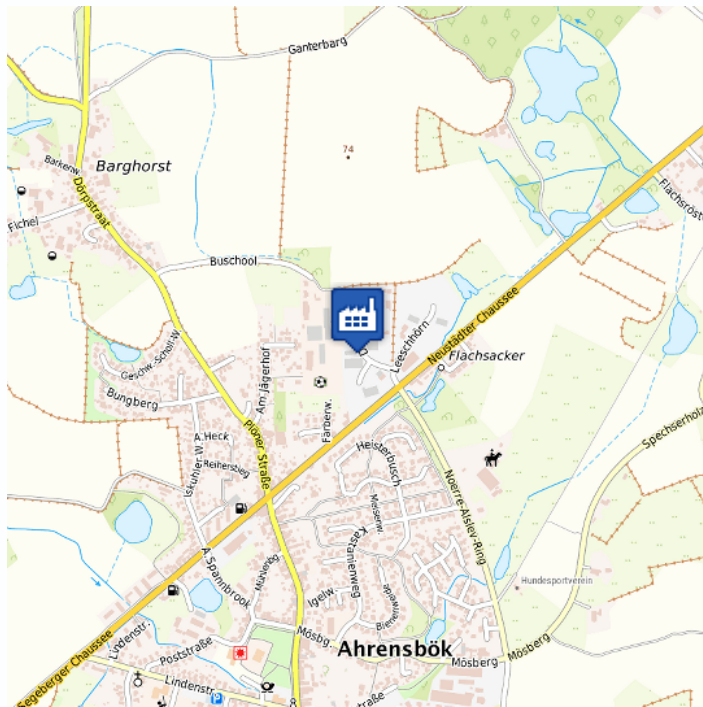


Gewerbefläche 2 in Ahrensböök, Kreis Ostholstein

Objektart

Industrie: Lager, Hallen und Produktion

Geografische Lage der Immobilie



Lage des Objektes

Stadt/Gemeinde	Ahrensböök
Adresse	Dieksbarg 5
PLZ	23623
Adresse öffentlich anzeigen	PLZ, Adresse und Punkt
Lage	Gewerbegebiet
Lagebeschreibung	Ahrensböök hat eine sehr zentrale Lage. Eutin, Bad Segeberg, Bad Schwartau und die Lübecker Bucht sind in ca. 25 min erreichbar. Die A1 ist in acht Minuten zu erreichen. Somit bietet der Standort sehr viele Möglichkeiten.

Allgemeine Kenndaten

Verfügbarkeit	Januar 2027
Nutzungsmöglichkeiten	Produktion, Halle
Baujahr	2022

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Gewerbehalle in Ahrensböök.
Vermietung erfolgt auch an Gewerbe. (Keine Lagerfläche oder
KFZ Werkstatt.)

Diese tolle Halle hat ca. 132m² Innenfläche und zusätzlich ca.
130m² Außenfläche. Ca. 7 Stellplätze. Sie ist voll isoliert und
verfügt über ein elektrisches Sektionaltor von 3,50x3,50m.
Maße der Halle : 16,5 x 8 m

Zur Ausstattung gehört Fußbodenheizung (LWP), Wasser,
Telefonanschluss.

Die Halle ist aus dem Jahr 2022 und befindet sich in einem
neuwertigen Zustand.

Energieausweis liegt vor.

Details und Ausstattung

Heizungsart

Fußbodenheizung

Sonstige Angaben

Bodenbeschaffenheit

Beton

Preise

Vermarktungsart

Miete

Kaltmiete (gesamt
monatlich)

1.254

Kaution (einmalig)

3.762

Kommentar zum Preis

Miete + Nebenkosten + Mwst.

Alle Preise in Euro.

Fotos



Kontakt

Ansprechpartner

Jens Ahrends
Eigentümer
Dieksbarg 5a
23623 Ahrensböök
[01727427427](tel:01727427427)
j.ahrends@auto-ahrends.de